

Obec Pusté Sady v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, §8 ods.2, §12 ods.2 a 3, §16 ods.2, §17 ods. 2,3,4 a 6, §103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov *v y d á v a*

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 3/2013

PRE ROK 2014

podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Pusté Sady

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

- (1)Obecné zastupiteľstvo v Pustých Sadoch podľa § 11 ods. 4 písm. d, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2014 **daň z nehnuteľností** na kalendárny rok 2014, ktorý je zdaňovacím obdobím.
- (2)Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu :**orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozem. v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu : **záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (3)Základom dane z pozemkov pre : **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 3
Sadzba dane

- (1)Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25 %** zo základu dane.
- (2)Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. a - **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady** , zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobný stavebný odpad je **0,25%** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pôdy **0,5015 €** /m²,podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004,
- (3)Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. a - **trvalé trávne porasty**, zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miest. poplatku za KO a DSO je **0,25 %** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pôdy **0,1168 €** /m², príloha č. 1 zák. č. 582/2004,
- (4)Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. b,c,d – **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** , zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl. za KO a DSO je **0,25 %** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pozemku **1,32 €** /m²/ podľa prílohy č. 2 zákona 582/2004.
- (5)Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. g – **stavebné pozemky** sa v celej obci **zvyšuje** /§8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.../ takto : **o 100%**, t.j. z ročnej sadzby 0,25 % zo základu dane na **0,50%** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pozemku **13,27 €** /m² /podľa prílohy č. 2 zákona 582/2004.

Čl. II
DAŇ Z O STAVIEB
§ 4

- (1)Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2)Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 10 ods. 1 písm. a - **stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby**, zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl. za KO a DSO je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (3)Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN – sa v celej obci **zvyšuje** /§12 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z./ na :
- b, **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na administratívu,
- d, **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e, **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f, **0,660 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g, **0,199 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

(4)Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa **zvyšuje** pri viacpodlažných stavbách o **0,0249 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z).

Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV
§ 6
Oslobodenie od dane

(1)Správa dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl za KO a DSO na :

- * **pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptylové lúky**
- * **pozemky užívané školami a školskými zariadeniami**
- * **pozemky verejne prístupných parkov, verejných priestorov a športovísk,**

(2)Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.

Čl. V
§ 7
Vyrubovanie dane

(1)Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia rozhodnutím.

Čl. VI
§ 8
Platenie dane

(1)Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2)Vyrubenú daň, ktorá je vyššia ako **332 eur** môže daňovník zaplatiť v troch rovnakých splátkach.

(3)Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Čl. VII
§ 9
Záverečné ustanovenie

(1)Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Sady sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 3.12.2013

(2)Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2014.

V Pustých Sadoch dňa 3.12.2013

.....
starosta obce