

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Július Koberčík, rod. Koberčík**
Rodné číslo: 340219/749
Dátum narodenia: 19.02.1934
Miesto narodenia: Pusté Sady, okr. Galanta
Bydlisko: Pusté Sady 42. 925 54 Pusté Sady, SR
Číslo OP: SF 020 098

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Pusté Sady**
Sídlo: Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady, SR
IČO: 00 800 295
Právna forma: **Obecný úrad (Samospráva)**
Zastúpená: **Bc. Tomáš Nemeček, starosta obce**

Čl. I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v právnom stave evidovaných:

a) na liste vlastníctva číslo 102, okres Galanta, obec Pusté Sady, katastrálne územie Pusté Sady, Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta:

- pozemok - parcela registra „C“ - s parcelným číslom: 83 o výmere 273 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
prícom podiel predávajúceho je 700/720 a 20/720;

b) na liste vlastníctva číslo 1167, okres Galanta, obec Pusté Sady, katastrálne územie Pusté Sady, Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta:

- pozemok - parcela registra „E“ - s parcelným číslom: 1068 o výmere 475 m², druh pozemku: orná pôda;
 - pozemok - parcela registra „E“ - s parcelným číslom: 1069 o výmere 338 m², druh pozemku: orná pôda;
- prícom podiel predávajúceho je 1/9, 7/9 a 1/9.

2. Geometrickým plánom č. 10/2009 na určenie vlastníckych práv k parcele č. 1068 – vyhotoviteľ: Lenka Korcová, Geodetické práce, Stará poštová 534, Pata, IČO: 43 091 083, zo dňa 29.05.2009, úradne overeným Správou katastra Galanta dňa 05.06.2009, vznikli z pôvodných pozemkov:

- z pôvodného pozemku parcely „E“, parc. č. 1068 o výmere 475 m², druh pozemku: orná pôda (evidovanej na liste vlastníctva číslo 1167, okres Galanta, obec Pusté Sady, katastrálne územie Pusté Sady, Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta)
- a z pôvodného pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1069 o výmere 338 m², druh pozemku: orná pôda (evidovanej na liste vlastníctva číslo 1167, okres Galanta, obec Pusté Sady, katastrálne územie Pusté Sady, Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta)

vznikol spojením pozemok:

- parcela registra „C“, parc. č. 1068 o výmere 813 m², záhrada.

Geometrický plán tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a to:

- parcela registra „C“, parc. č. **83** o výmere 273 m², zastavané plochy a nádvoría (nehnutelnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku);
 - parcela registra „C“, parc. č. **1068** o výmere 813 m², záhrada (nehnutelnosť špecifikovaná v bode 1 a 2 tohto článku);
- kupujúcemu a kupujúci kupuje tieto pozemky do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu tejto kúpnej zmluvy je 8 200.- € (slovom: osemtisíc dvesto euro). Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu nasledovne:

a) časť kúpnej ceny vo výške 7 500.- € (slovom: sedemtisíc päťsto euro) uhradí kupujúci v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy - predávajúci svojim podpisom pod touto kúpnu zmluvou zároveň potvrdzuje, že túto časť kúpnej ceny (podľa predošlej vety) od kupujúceho prevzal;

b) časť kúpnej ceny vo výške 700.- € (slovom: sedemsto euro) uhradí kupujúci bankovým prevodom v prospech bankového účtu sprostredkovateľa TOP REALITY – realitná spoločnosť, s.r.o. číslo 0202729502/0900 vedený v bankovom ústave SLSP, a.s. a to do 3 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej úhrady bez výhrad súhlasia.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetu tejto kúpnej zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že na predmete tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, že v súvislosti s ním v súčasnosti nie je vedený žiaden súdny spor, nebolo vydané žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne rozhodnutie, ktoré by zakladalo akékoľvek právo tretej osoby k predávanej nehnuteľnosti.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že predmet tejto kúpnej zmluvy nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časť užívať. Predávajúci sa zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nadobudnúť.

4. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet tejto kúpnej zmluvy prehliadol na mieste samom, berie na vedomie jeho súčasný stav a v takomto stave ho kupuje.

5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu s dokumentáciou súvisiacou s nehnuteľnosťou.

6. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. IV Závěrečné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy nadobudne vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 47 Občianskeho zákonníka sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra. V prípade, ak príslušný orgán rozhodne o zamietnutí vkladu sú účastníci povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spoločne v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany riadia príslušnými platnými slovenskými právnymi predpismi.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre príslušnú správu katastra.

6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tak, aby v budúcnosti nenastali žiadne nezrovnalosti a pochybnosti o tom, čo chceli touto zmluvou vyjadriť. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvná voľnosť účastníkov tejto kúpnej zmluvy nie je ničím obmedzená a všetci účastníci sú plne spôsobilí na právne úkony.

V Pustých Sadoch, dňa 01.04.2011

Július Koberčík - predávajúci



Obec Pusté Sady
Bc. Tomáš Nemeček, starosta obce - kupujúci



Podľa osvedčovacej knihy, por.č. 26/2011, podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
Július Koberčík, r.č. 34.02.19/1969

trvalým pobytom Pusté Sady 42
strednej totožnosť bola preukázaná na základe
SF 020 098

Obec Pusté Sady
Dňa 1.4.2011

(pod)

Podpis poverenej osoby:

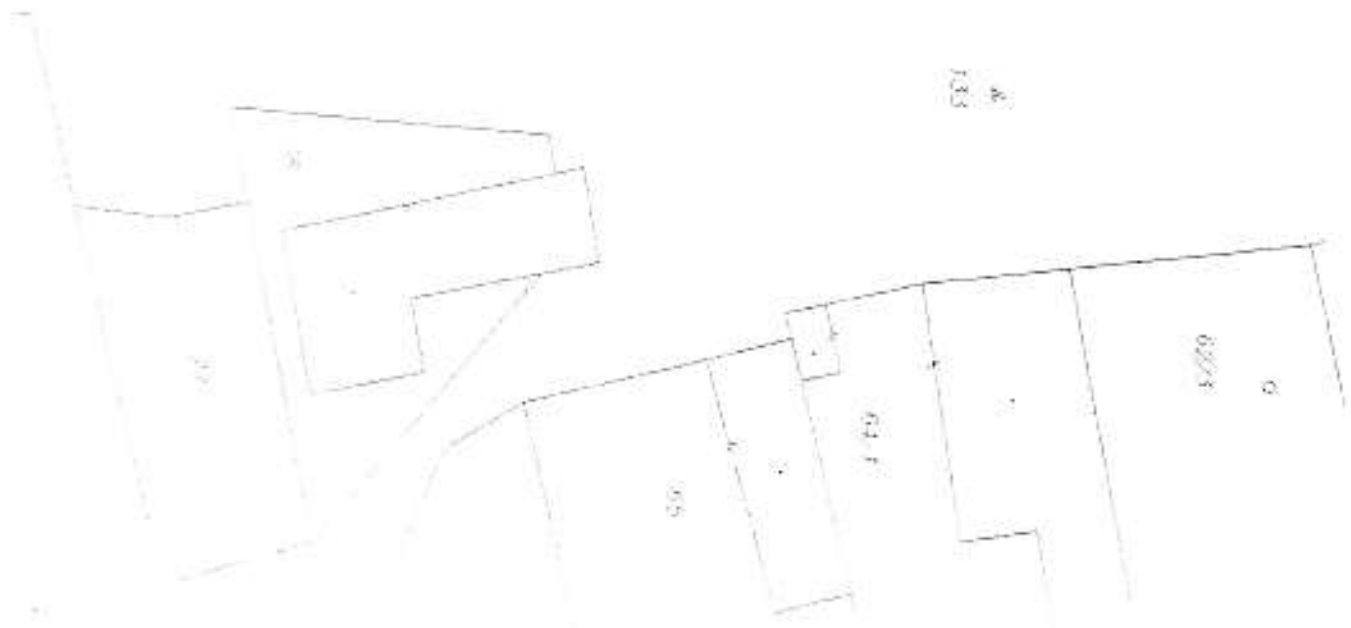
Okrúhla úradná pečiatka:

Koberčík



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Lenka Korcová Geodetické práce Stará poštová 534 Pata tel. 0907 349 553 IČO : 43091083		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Pusté Sady
Kat. územie Pusté Sady		Číslo plánu 10/2009	Mapový list č. ZS XII-20-17	
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>			na určenie vlastníckych práv k parcele č. 1068	
Vyhotovil Dňa: 29.5.2009 Meno: Lenka Korcová		Autorizačne overil Dňa: 29.5.2009 Meno: Ing. Ivan Tischljár		Úradne overil Dňa: _____ Číslo: 734/2009
Úradné hranice boli v prírode označené		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Číslo záznamu podrobného merania (meračský náčrt) č. 111		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn vločky PK	listu vlast LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník najomca - držiteľ (adresa)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²			kód
	1167		1068		orná p.	475	1	1068				(1068					
	1167		1069		orná p.	338	2	1068				(1069					
							1		1068	475		1068	813	zahrada		Obec Pújské Sady	
							2		1069	338		1069	813	zahrada 05100			
Spolu						813				813			813			ako v stave právnom	
Stav podľa registra C - KN																	
Spolu						813							813				

Legenda: kód spôsobu využitia 05100 - pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...