

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1

1.1 **Zhotoviteľ:** A5 Ateliér, Pekárska 11, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Odnoga
IČO: 14102943
Bankové spojenie: SLSP Trnava
Č. účtu: 45559326/0900
DIČ DPH: SK 1020335569

1.2 **Objednávateľ:** Obec Pusté Sady
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Nemeček, starosta obce
IČO: 00800295
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Tomáš Nemeček, starosta obce
v technických veciach: Ing. Anna Halabrinová, odborne spôsobilá osoba obstarávania
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Č. účtu: 7425-132/0200

Čl. 2 Predmet zmluvy:

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a dodá návrh **zmien a doplnkov Územného plánu obce Pusté Sady – Zmeny a doplnky č. 02/2013** v rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy. Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a to :

- a) návrh riešenia
- b) čistopis

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rozsahu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončený výsledný elaborát prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia:

3.1 Návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Pusté Sady – Zmeny a doplnky č. 02/2013 bude graficky vypracovaný ako samostatná príloha schválenej ÚPD. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov včítane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti, ak sa preukáže potreba vypracovať zmenu záväznej časti.

3.2 Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka (§17 vyhl. 55/2001 Z.z.) a samostatný výkres v rozsahu zmien a doplnkov.

3.3 Návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Pusté Sady – Zmeny a doplnky č. 02/2013 bude dodaný:

- a) návrh riešenia v jednom vyhotovení textová časť, v jednom vyhotovení grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči
- b) čistopis bude dodaný v štyroch vyhotoveniach textová časť a v štyroch vyhotoveniach grafická časť (priesvitky) a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

3.4 Predmet zmluvy podľa čl. 2.2 bude dodaný v 15-tich vyhotoveniach tlačenej forme a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

Čl. 4 Spôsob plnenia predmetu zmluvy:

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl. 5 Čas plnenia:

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 2.1 v termíne :

- a) do 08.03.2013 návrh riešenia
- b) do 10 dní po ukončení prerokovania návrhu čistopis v jednom vyhotovení
- c) do 10 dní po schválení návrhu obecným zastupiteľstvom tri vyhotovenia čistopisu a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 2.2 v termíne do 08.03.2013 v 15-tich vyhotoveniach tlačenej forme a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

5.3 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve (čl. 6).

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

6.1 Územnoplánovacia dokumentácia podľa čl. 3 zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľovi zmien a doplnkov ÚPD:

Návrh funkčného využívania územia vrátane nárokov na technickú infraštruktúru.

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadavažovaní ďalších podkladov pre vypracovanie projektu, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrenia stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. 7 Cena diela, platobné podmienky:

7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov.

7.2 Cena predmetu zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy predstavuje:

$$1\,000,00.- + 200,00.-/20\%DPH/ = 1\,200,00.- \text{ €}$$

7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v nasledovnej štruktúre:

a – po vyhotovení predmetu zmluvy podľa čl.2.1a) a 2.2 –

$$800,00.-+160,00.-/20\%DPH/ = 960,00.-\text{€}$$

b – po vyhotovení predmetu zmluvy podľa čl.2.1b) a dodaní všetkých vyhotovení čistopisu –

$$200,00.-+40,00.-/20\%DPH/ = 240,00.-\text{€}$$

7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, budú zhotoviteľom práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturované objednávateľovi a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7.3 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 2.

7.5 Pre prípad omeškania dodávateľa s odovzdaním diela a omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 8 Zodpovednosť za nedostatky:

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a platných právnych predpisov.

8.2 Pre prípad nedostatkov dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie.

8.3 Nedostatky plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomne.

Čl. 9 Všeobecné ustanovenia:

9.1 Objednávateľ i zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom oboch zmluvných strán.

9.2 Východiskové podklady a spracované matrice resp. digitálny elaborát zostávajú v archíve zhotoviteľa.

9.3 Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.4 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotoveniach.

9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Pustých Sadoch, dňa 18.2.2013

V Trnave, dňa 18.2.2013



Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce
objednávateľ



Ing.arch. Peter Odnoga
zhotoviteľ

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

Územný plán obce Pusté Sady - Zmeny a doplnky – č. 02/2013

- rozsah predmetu Zmluvy o dielo

Obec Pusté Sady, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle platnej legislatívy – zmeny a doplnky.

Záujmové územie:

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky územného plánu obce pre lokalitu územia pozemky parc. č. 83, 84/6, 86/3, 86/4, 86/5, 1068 k.ú. Pusté Sady.

Funkčné využívanie záujmového územia je podľa súčasne platného Územného plánu obce určené ako plochy občianskej vybavenosti. Obstarávateľ navrhuje zmenu funkcie – viacpodlažná bytová výstavba, nájomné byty v bytových domoch.

Za objednávateľa : Ing. Anna Halabrinová ..

Za zhotoviteľa : Ing.arch. Peter Odnoga ...