

ZMLUVA O DIELO

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1. Objednávateľ:	Obec Pusté Sady
Sídlo:	Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Nemeček
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Ing. Tomáš Nemeček
IČO:	00800295
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	7425132/0200

(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

I.2. Zhotoviteľ:	AVA-stav, s.r.o. (obchodné meno)
Sídlo:	Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta
IČO:	43 989 268
DIČ:	2022539596
IČ DPH:	SK2022539596
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Galanta
Číslo účtu:	2627090627/100
Zastúpený:	Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti
Zapísaný:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo 21431/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

túto **zmluvu o dielo**:

II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

II.1.	Názov diela:	Revitalizácia centra Obce Pusté Sady
II.1.1.	Objekt:	Chodník
II.2.	Investor / Objednávateľ:	Obec Pusté Sady

Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- III.1. Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzok Zhotoviteľa vybudovať dielo „**Revitalizácia centra Obce Pusté Sady**“, objekt **chodník** (ďalej len „chodník“).
- III.2. Zmluva sa realizuje podľa príslušnej technickej správy vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Zoltánom Zemanom, r.č. 1560*A*4-21 a schválenej Objednávateľom v júli 2013, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- III.3. Objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa realizáciu jednotlivých úsekov chodníka postupne a to len tie úseky chodníka, na ktoré bude mať k dispozícii finančné prostriedky.
- III.4. Súčasťou predmetu plnenia zmluvy je spracovanie projektovej dokumentácie skutočného stavu zhotovenia stavby.
- III.5. Súčasťou predmetu plnenia zmluvy je vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred zahájením stavebných prác.
- III.6. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- III.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii v súlade s článkom III., odseky 2 až 6. a prílohou č. 1 k tejto zmluve potrebné.

IV. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- IV.1.** Dĺžka realizácie sa dojednáva na **24 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia miesta stavebných prác do dňa odovzdania a prevzatia stavebných prác.
- Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku III.
- IV.2.** Miesto stavebných prác podľa článku III., odsek 2 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického stavebného dozoru.
- IV.3.** Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku X., odsek 4 zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zahájí Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom IV., odsek 1.

V. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- V.1.** Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- VI.1.** Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená v zložení:

zmluvná cena bez DPH:	67.676,00 EUR
výška DPH:	13.535,20 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	81.211,20 EUR

podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy – rozpočet vo formáte MS Excel. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonanej podlimitnej zákazky.

- VI.2.** Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, vrátane stanovenia platobného režimu.
- VI.3.** Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných stavebných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených Objednávateľom v stavebnom denníku (alebo v inom dohodnutom doklade).
- VI.4.** Faktúry bude Zhotoviteľ odosielať Objednávateľovi do 10 (slovom desiatich) dní po uplynutí kalendárneho mesiaca a Objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 30 (slovom tridsiatich) dní od prijatia každej faktúry.
- VI.5.** Úhradu ceny bude Objednávateľ hradiť na účet Zhotoviteľa vedený v Tatra banka a.s., pobočka Galanta, číslo účtu: 2627090627/1100, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- VII.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- VII.2.** Dielo bude počas 24 (slovom dvadsiatichštyroch) mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁC

- VIII.1.** Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- VIII.2.** O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku III, odsek 2 tejto zmluvy.

VIII.3. Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo stavebný dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- IX.1.** V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- IX.2.** V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- IX.3.** Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhradza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1.** Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- X.2.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- X.3.** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- X.4.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa (www.obecpustesady.sk) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinnosť zmluvy ohľadom jednotlivých úsekov chodníka je viazaná a nastáva až získaním finančných prostriedkov na ich realizáciu. V prípade, ak Objednávateľ nezíska finančné prostriedky na realizáciu stavebných prác v celom rozsahu, táto zmluva ho nezaväzuje vyzvať Zhotoviteľa na prevzatie miesta stavebných prác a zahájenie stavebných prác na tie časti stavby – úseky chodníka, na ktoré nebude mať k dispozícii finančné prostriedky.

- X.5.** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- X.6.** V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- X.7.** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a 2 prináležia Zhotoviteľovi.

V Pustých Sadoch, dňa 07.11.2013.

.....
Ing. Tomáš Nemeček
starosta

.....
Alexander Gyurkovics
konateľ spoločnosti
zhotoviteľ