



## OBSAH

---

### 1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 2a,2b/2013 .....	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	3
Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním .....	3

### 2. Návrh riešenia zmien 2a,2b/2013

Vymedzenie riešeného územia zmeny .....	4
Návrh urbanistickej koncepcie priest. usporiadania a zmeny funkčného využitia .....	5
Návrh riešenia zmeny .....	5
Vymedzenie zastavaného územia obce .....	7
Vymedzenie ochranných pásiem .....	7
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	7
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny .....	8
Verejné dopravné a technické vybavenie. Dopravné riešenie .....	9
Technické riešenie .....	9
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	10
Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových územi a dobývacích priestorov .....	11
Vyhodnotenie perspektívneho použitia PF na nepoľnohospodárske účely .....	11
Návrh záväznej časti - zmena 2a,2b/2013 .....	13

### Grafická časť zmien 2a,2b/2013

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie - kataster	1: 15 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika	1: 5 000
6. Doprava	1: 5 000
7. Perspektívne využitie PF	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

## OBSTARANIE ÚPD

---

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Pusté Sady obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Anna Halabrinová

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

-----

### Ciele riešenia zmien 2a/2b/2013 územného plánu

Predmetom zmien 2a/2013 a 2b/2013 územného plánu obce Pusté Sady, schvaľovaných v zmysle platnej legislatívy (roku 1993) Obecným zastupiteľstvom sú príslušné časti plochy katastra obce **Pusté Sady**, vrátane súvisiacich funkčnopriestorových zmien a územnotechnických investícií.

**Zmena 2a/2013** - touto zmenou sa rieši časť obytného územia, pôvodná zástavba obce lokality 1/B pri základnej škole s príslušnou technickou infraštruktúrou, čím sa riešené územie zmení na lokalitu 9/B s možnosťou výstavby bytových domov.

**Zmena 2b/2013** - touto zmenou sa zväčší zastavaná plocha obce lokality 1/B pre pokračovanie výstavby rodinných domov medzi južnou hranicou zastavaného územia obce a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu v lokalite Horné piesky.

### Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Pusté Sady existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce z roku 1993, ktorý bol spracovaný v zmysle vtedajšej platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Pustých Sadoch uznesením č.37/93 zo dňa 5.6.1993.

Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky ku schválenému územnému plánu obce:

*1/2007 - lok. 8/B Záhumenice a 7/S skládka TKO spracovaná v januári 2007, schválená obecným zastupiteľstvom v Pustých Sadoch uznesením č.B/5/2007 zo dňa 09.05.2007.*

### Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Pre jestvujúci schválený územný plán obce Pusté Sady nebolo v čase jeho spracovávania a schvaľovania spracované Zadanie.

Návrh zmeny územného plánu obce Pusté Sady však v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené pôvodným územným plánom. Požiadavky na rozvoj plôch bývania sú z hľadiska technického, starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu v rámci súčasnej legislatívy.

Navrhované plochy riešenej zmeny 2/2013 nevytvárajú novú funkčnú štruktúru, ale rozširujú už jestvujúce funkcie v území v tesnom dotyku jestvujúcich zastavaných plôch.

## 2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 2/2013

-----

### Vymedzenie riešeného územia

#### Zmena 2a/2013 - 9/B Pri základnej škole

Plocha riešeného územia zmeny sa nachádza v pôvodnej lokalite 1/B - pôvodnej zastavanej časti obce, v lokalite Pri základnej škole. Je situovaná na nevyužívaných parcelách za objektom základnej školy, medzi záhradami rodinných domov smerom k pôvodne navrhovanej miestnej komunikácii lokality výstavby rodinných domov 4/B.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

- p.č. 83	273 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvoría
- p.č. 84/6	507 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvoría
- p.č. 86/3	1202 m <sup>2</sup>	záhrady
- p.č. 86/4	51 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvoría
- p.č. 86/5	1230 m <sup>2</sup>	záhrada
- p.č. 1068	813 m <sup>2</sup>	záhrada

Celková plocha riešeného územia je 4076 m<sup>2</sup>.

#### Zmena 2b/2013 - 1/B Horné piesky

Plocha riešeného územia zmeny sa nachádza mimo zastavaného územia obce, medzi jeho južnou hranicou a hranicou bezpečnostného pásma VTL plynovodu. Zo severu je ohraničené účelovou komunikáciou pri areáli poľnohospodárskeho družstva a zo západu korytom potoka Jarčie.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

- p.č. 1053	2874 m <sup>2</sup>	orná pôda
- p.č. 809/1	4649 m <sup>2</sup>	orná pôda
- p.č. 810/2	229 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvoría

Celková plocha riešeného územia je 7752 m<sup>2</sup>.

## **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia**

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania celého katastra obce rieši v rámci zmeny 2a/2013 a 2b/2013 zastavané územie obce vo vzťahu na situovanie nových obytných plôch v tesnom kontakte s jestvujúcim zastavaným územím obce, resp. prekvalifikovaním jestvujúcich obytných plôch.

### **Zmena 2a/2013 - 9/B Pri základnej škole**

Navrhovaná urbanistická koncepcia riešeného územia dotvára existujúcu, i v pôvodnom ÚPN-O navrhovanú štruktúru zástavby obce obytných území s cieľom prekvalifikovať jestvujúcu urbanistickú štruktúru zástavby rodinných domov na výstavbu bytových domov. Urbanistická štruktúra sa nerozširuje mimo zastavané územie, čím je dodržaná kompaktnosť zástavby celej obce.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Pusté Sady špecifikované ako zast.plochy a nádvoria, resp. ako záhrady jestvujúcich parciel rodinných domov.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území nemení jeho funkcia využitia, ostávajú plochy bývania.

### **Zmena 2b/2013 - 1/B Horné piesky**

Navrhovaná urbanistická koncepcia riešeného územia dotvára existujúcu, i v pôvodnom ÚPN-O navrhovanú štruktúru zástavby obce obytných území s cieľom vytvoriť nové obytné plochy pre individuálnu bytovú výstavbu. Urbanistická štruktúra sa rozširuje do voľnej poľnohospodárskej krajiny, avšak v kontaktnej polohe s jestvujúcim zastavaným územím, čím je dodržaná kompaktnosť zástavby celej obce.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Pusté Sady špecifikované ako poľnohospodárska pôda, resp. ako zastavané plochy a nádvoria.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia a to z poľnohospodárskej veľkovýroby na plochy bývania.

## **Návrh riešenia zmeny**

### **Zmena 2a/2013 - 9/B Pri základnej škole**

Navrhovanou zmenou sa vytvoria na riešenom území podmienky pre výstavbu cca. 8-mich bytov v max. 2 bytových domoch.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie v zastavanom území obce na vytvorenie obytného územia bytového objektu, vrátane súvi-

siacich funkčnopriestorových zmien a územnotechnických investícií.

2. umožniť dopravné napojenie riešeného územia z jestvujúcej miestnej komunikácie obce
3. umožniť napojenie riešeného územia na siete technickej infraštruktúry obce v rozsahu:
  - napojenie na vodovod
  - odvádzanie dažďových vôd
  - zásobovanie zemným plynom
  - zásobovanie elektrickou energiou
  - telekomunikačné pripojenie
4. zabezpečiť územnotechnickými podmienkami a regulatívami kvalitné životné - obytné prostredie, prislúchajúce významu navrhovanej funkcie

#### Zmena 2b/2013 - 1/B Horné piesky

Navrhovanou zmenou sa na riešenom území vytvoria podmienky pre výstavbu nových cca. 4-roch rodinných domov predĺžením jestvujúcich koncových komunikácií.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie v katastrálnom území obce na vytvorenie obytného územia výstavby rodinných domov, vrátane súvisiacich funkčnopriestorových zmien a územnotechnických investícií
2. umožniť dopravné napojenie riešeného územia z jestvujúcich miestnych komunikácií ich predĺžením
3. umožniť napojenie riešeného územia na siete technickej infraštruktúry obce v rozsahu:
  - napojenie na vodovod
  - odvádzanie dažďových vôd
  - zásobovanie zemným plynom
  - zásobovanie elektrickou energiou
  - telekomunikačné pripojenie
4. zabezpečiť územnotechnickými podmienkami a regulatívami kvalitné životné - obytné prostredie, prislúchajúce významu navrhovanej funkcie

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce sa zväčší iba v lokalite 1/B-Horné piesky v plnom rozsahu navrhovanej zmeny.

#### Zmena 2b/2013 - 1/B Horné piesky

Zastavané územie obce sa v tejto lokalite zväčší o časť plôch riešených parciel v celkovej výmere 7752 m<sup>2</sup>.

### **Vymedzenie ochranných pásiem**

Navrhovanými zmenami sa nestanovujú žiadne nové ochranné pásma a chránené územia. Všetky ochranné pásma jestvujúcich nadradených vedení technickej infraštruktúry ostávajú pôvodné.

### **Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

#### Záujmy obrany štátu

V katastrálnom území obce Pusté Sady sa nenachádza žiadny vojenský objekt, ktorý by bol dotknutý navrhovanými zmenami územného plánu.

#### Civilná ochrana obyvateľstva

Podľa Nariadenia vlády SR č.166/1994 Z.z. zo dňa 10.12.2006 „O kategorizácii Územia Slovenskej republiky“ je, z hľadiska ochrany obyvateľstva, územný obvod Galanta, do ktorého spadá územie obce Pusté Sady, zaradený do II kategórie. Obec Pusté Sady sa nachádza v 30 km zóne od Atómovej elektrárne J.Bohunice, t.j. v oblasti ohrozenia prípadnou radiačnou haváriou.

Obec Pusté Sady má zriadený „Krizový štáb obce“, ktorý je výkonným a koordinačným orgánom starostu obce na riešenie krízovej situácie v období mimo času vojny a vojnového stavu.

Navrhované zmeny územného plánu nespôsobili stratu aktuálnosti súčasných požiadaviek civilnej ochrany obyvateľov obce.

#### Požiarna ochrana

Obec má vydaný „Požiarny poriadok obce Pusté Sady“, podľa ktorého „...na účely požiarnej ochrany sú tieto zdroje vody:

- hydrantová sieť nadzemná
- potok Jác /Jarčie/

- požiarne vodná nádrž „Rybník“

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovaných zmenách riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť v lokalite bude riešená s požiarными hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.)

Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

### Ochrana pred povodňami

Obec má spracovaný povodňový plán záchranných prác, aktualizovaný dňa 3.10.2005, a štatút povodňovej komisie.

Základnou ochranou pred povodňami je zabezpečenie riadneho prietoku existujúcich vodných recipientov - toku Jarčie. Je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie dna odvodňovacích rigolov a údržbu ich brehov, aby nevznikala možnosť hrádzí a tým nekontrolovateľné vyliatie toku najmä v jarných mesiacoch. Taktiež by bolo vhodné vybudovať v zastavanej časti obce dažďovú kanalizáciu, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu mimo zastavané územie obce.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

### Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa navrhovanými zmenami 2/2013 nemenia, ostávajú pôvodné podľa schváleného územného plánu.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.) v katastrálnom území obce je nutné v rámci zmeny 2/2013 rešpektovať:

*jestvujúci prvok ekologickej stability:*

- **rBK 13 Jarčie** - regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastami

Navrhovaná zmena 2a/2013 (hranica riešenej parcely) je situovaná v zastavanom území obce cca 90 m od toku Jarčie.

Navrhovaná zmena 2b/2013 je situovaná východne nad tokom Jarčie, avšak svojou zástavbou nezasahuje do priestoru biokoridoru - 20 m od toku.



## Návrh prvkov MÚSES pre zmenu 2b/2013

Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu územia a na zmiernenie nepriaznivých vplyvov veternej a vodnej erózie na plánované funkcie v území navrhujeme:

- v dotyku s hranicou bezpečnostného pásma VTL plynovodu oddeliť riešené územie od voľnej poľnohospodárskej krajiny výsadbou vhodnej izolačnej zelene

### **Verejné dopravné a technické vybavenie**

#### **Dopravné riešenie**

##### Zmena 2a/2013 - 9/B Pri základnej škole

V tejto lokalite sa nebude riešiť výstavba novej miestnej komunikácie, vzhľadom nato, že riešená lokalita je v priamom kontakte s jestvujúcou miestnou komunikáciou. Bude riešené iba dopravné napojenie navrhovaných parkovacích stání s komunikáciami pre peších.

##### Zmena 2b/2013 - 1/B Horné piesky

V tejto lokalite sa bude riešiť predĺženie miestnej komunikácie o cca. 35,0 m, resp. až po hranicu bezpečnostného pásma VTL plynovodu. Vzhľadom na zaslepenú komunikáciu a jej dĺžku bude potrebné zrealizovať na jej konci otoč. V mieste areálu poľnohospodárskeho družstva je jestvujúca komunikácia, ktorú doporučujeme upraviť na normové šírkové usporiadanie od jestvujúcej križovatky až po bezpečnostné pásmo VTL plynovodu.

Funkčné zatriedenie, kategória a šírka jestvujúceho dopravného priestoru ostávajú pôvodné.

#### **Technické riešenie**

Technické riešenie napojenia oboch lokalít na rozvody inžinierskych sietí budú riešené v súlade so zákonmi a predpismi platnými v čase projektovej prípravy, resp. realizácie.

##### Zmena 2a/2013 - 9/B Pri základnej škole

Napojenie riešenej lokality na jestvujúce inžinierske siete v obci sa zrealizuje formou prípojok z jestvujúcich obecných rozvodov - vodovod, plynovod, elektrická energia a telekomunikácie. Vzhľadom nato, že v obci nie je vybudovaná obecná kanalizácia, je nutné zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd do nepriepustnej žumpy, resp. vybudovať pre bytový dom samostatnú malú ČOV s vyústením do potoka Jarčie.

Kanalizačnú prípojku zrealizovať tak, aby ju bolo možné v budúcnosti napojiť na obecnú kanalizáciu.

Súčasnú technickú riešenie odvádzanie dažďových vôd navrhovaná zmena nemení.

#### Zmena 2b/2013 - 1/B Horné piesky

V tejto lokalite sa uvažuje s predĺžením jestvujúcich obecných rozvodov inžinierskych sietí v rozsahu predĺženia miestnych komunikácií - vodovod, plynovod, elektrická energia a telekomunikácie. Vzhľadom nato, že v obci nie je vybudovaná obecná kanalizácia, je nutné zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd z rodinných domov do nepriepustných žúmp.

Kanalizačné prípojky zrealizovať tak, aby ich bolo možné v budúcnosti napojiť na obecnú kanalizáciu.

Odvádzanie dažďových vôd navrhovaná zmena nemení súčasné technické riešenie.

#### **Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanými zmenami 2/2013 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu nemení.

#### Odpadové hospodárstvo

Obec Pusté Sady má vo svojom katastrálnom území oficiálnu regionálnu skládku odpadov, ktorá sa bude plošne a kapacitne zväčšovať. Rozšírenie a prevádzkovanie skládky TKO je v súlade s cieľmi odpadového hospodárstva regiónu.

Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez "Program odpadového hospodárstva", spracovaného v zmysle vyhl. MŽP SR č.283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

V rámci riešenia novej obytnej zóny bude vyčlenený priestor pre zber separovaných zložiek z komunálneho odpadu - § 39 ods.14 a 15 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi z výstavby podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva - §16 zákona č.223/2001 Z.z.

Obec vytvorí podmienky k propagácii domáceho kompostovania.

**Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a  
dobývacích priestorov**

Navrhované plochy zmeny 2/2013 nezasahujú do žiadneho chráneného územia dobývacieho priestoru, alebo ložiskového územia.

**Vyhodnotenie perspektívneho použitia PF na nepoľnohospodárske účely**

ÚPN-O Pusté Sady rieši katastrálne územie obce o celkovej výmere **803,1342 ha**.

Z toho poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru **724,1966 ha**

Návrhom zmeny 2/2013 sa plánuje odňať z PF:

Zmena 2a/2013 - 9/B Pri základnej škole 0,3245 ha

Zmena 2b/2013 - 1/B Horné piesky 0,7523 ha

-----  
Spolu **1,0768 ha**

Poľnohospodárska pôda v katastri obce bude po odňatí v rámci všetkých zmien predstavovať predpokladanú výmeru **723,1198 ha**

Na záberových plochách nie sú realizované hydromelioračné stavby.



## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - ZMENA 2a/2013 a 2b/2013

### II. URČENIE PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

#### Zmena 2a/2013

#### Zásady a regulatívy pre lokalitu obytnej výstavby 9/B

Táto lokalita je situovaná v zastavanom území obce a uvažuje sa výlučne s výstavbou bytových domov za týchto podmienok:

- pri tvorení novej parcely rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytvoriť ju zlučovaním jestvujúcich
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby
- vzhľadom na zachovanie súkromia susedných parciel realizovať stavebné objekty do max. troch nadzemných podlaží, pričom tretie nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie
- neprekročiť koeficient zastavanosti riešenej parcely /pomer zastavaných plôch k ploche parcely/ - max. 0,2
- **prípustné funkcie** - primárne - obytná, bytový dom, k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská
- **podmienečne vhodné** - žiadne
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

#### Zmena 2b/2013

#### Zásady a regulatívy pre lokalitu obytnej výstavby 1/B

V tejto lokalite sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov na jestvujúcich parcelách, resp. v prelukách, po asanácii starých objektov, resp. rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúcich objektov v pôvodnej zastavanej časti obce:

- pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich,
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie
- neprekročiť koeficient zastavanosti parcely rodinného domu /pomer zastavaných plôch k ploche parcely/ - max. 0,5
- **prípustné funkcie** - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako

- garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská
- **podmienečne vhodné** - doplnkové občianske vybavenie maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
  - **nepripustné funkcie** - všetky ostatné funkcie

#### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **IV-1 DOPRAVA**

###### **Zmena 2b/2013**

- predĺžiť jestvujúcu komunikáciu kategórie MO 7/30

##### **IV-2 VODOVOD**

###### **Zmena 2b/2013**

- predĺžiť jestvujúci verejný vodovod

##### **IV-4 PLYNOVOD**

###### **Zmena 2b/2013**

- predĺžiť jestvujúci verejný plynovod

##### **IV-5 ELEKTRICKÁ ENERGIA**

###### **Zmena 2b/2013**

- predĺžiť jestvujúce rozvody el.energie

##### **IV-6 TELEKOMUNIKÁCIE**

###### **Zmena 2b/2013**

- predĺžiť jestvujúce telekomunikačné rozvody

#### **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

##### **V-1 KULTÚRNOHISTORICKE HODNOTY**

###### **Zmena 2a,b/2013**

Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce v riešenom území, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

## **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Zmena 2a,b/2013**

- nakladanie s odpadmi z výstavby podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva - §16 zákona č.223/2001 Z.z.
- obec vytvorí podmienky k propagácii domáceho kompostovania

## **VII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **Zmena 2b/2013**

Zastavané územie obce sa zväčší v lokalite 1/B-Horné piesky v plnom rozsahu navrhovanej zmeny o 0,7752 ha.

## **IX. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **IX-1 DOPRAVA**

#### **Zmena 2b/2013**

- dobudovanie jestvujúceho dopravného priestoru v riešenej lokalite 1/B Horné piesky

## **XI. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **Zmena 2b/2013**

- dobudovať navrhovanú komunikáciu kategórie MO 7/30
- dobudovať rozvody vody v lokalite 1/B
- dobudovať rozvody plynu v lokalite 1/B
- dobudovať rozvody elektrickej siete NN v lokalite 1/B
- dobudovať rozvody verejného osvetlenia v lokalita 1/B
- dobudovať telekomunikačné rozvody v lokalite 1/B

Tieto verejnoprospešné plochy musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Neuvedené state riešenia územného plánu obce Pusté Sady, schváleného obecným zastupiteľstvom, vrátane schválených zmien ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.