

OBEC PUSTÉ SADY

zast. Ing. Tomášom Nemečkom, starostom obce, IČO 00800295

Hlavná ul. č. 131, 925 54 Pusté Sady

Č.zámeru : 01/2015

Dátum zverejnenia zámeru : 29.5.2015

Dátum zvesenia zámeru : 13.6.2015

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Pusté Sady v zmysle § 9 a), ods. 9, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Pusté Sady z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

zámer prenajať majetok obce zapísaný na LV č. 331 a LV č. 1308 vedených na Správe katastra Galanta :

LV č. 331 parcely registra "C" parc.č. - 83 o výmere 273 m², 84/6 o výmere 507 m², 86/3 o výmere 1202 m², 86/4 o výmere 51 m², 86/5 o výmere 1230 m², 1134 o výmere 2036 m² vedené ako zast. plochy a nádvoria, p.č. 1068 o výmere 813 m² záhrady,

parcely registra "E" parc.č. – 1083/100 o výmere 451 m² – trvalé trávne porasty

LV č. 1308 parcela registra "E" parc.č. – 1418 o výmere 3852 m² – ostatné plochy, všetky parcely sa nachádzajú v kat. území obce Pusté Sady, okres Galanta

podľa § 9 ods. 9 písm.c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že :

Budúci nájomca predložil obci ponuku na nájom pozemku, na ktorom plánuje do 30.06.2016 vybudovať dva bytové domy. Po skončení nájmu chce nájomca byty v bytových domoch predať. Podmienkou schválenia nájmu je, že po ukončení platnosti nájmovej zmluvy alebo pred prevodom vlastníckeho práva k jednotlivým bytom, odkúpi nájomca od obce vyššie uvedené parcely, alebo parcely, ktoré z nich budú geometrickým plánom vytvorené. V prípade, ak tieto parcely neodkúpi, bude povinný uzatvoriť s obcou novú nájomnú zmluvu.

Nájomcom bude spoločnosť Tinama, s.r.o., so sídlom Bošáňo 9, 841 01 Bratislava, IČO 35889969, DIČ 2021844440.

Odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa :

- a, vybudovanie dvoch bytových domov s malometrážnymi bytmi prispeje významným spôsobom k vyriešeniu bytovej otázky obyvateľov obce a celkovo k rozvoju obce,
- b, zatiaľ je to jediný spôsob, ktorým môžeme vyriešiť bývanie mladých rodín v obci Pusté Sady a zároveň tým podporiť školstvo v obci.

Toto zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pustých Sadoch dňa 12.05.2015, uznesením č. B/18/2015.

Počet prítomných poslancov : 7, z toho za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0.

Ing. Tomáš Nemeček, starosta obce Pusté Sady