

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov

1. Článok: Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Pusté Sady
Sídlo:	Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady
Zastúpený:	Ing. Tomáš Nemeček
Osoby oprávnené vo veciach technických:	Ing. Tomáš Nemeček
IČO:	00800295
DIČ:	2021002577
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK 0200 0000 0000 0742 5132

(ďalej len objednávateľ)

a

1.2 Zhotoviteľ:	Róbert Šipka
Sídlo:	Slnecná 4621/1A, 926 01 Sered'
zastúpený:	Róbert Šipka
osoby oprávnené vo veciach technických:	Róbert Šipka
IČO:	37232258
DIČ:	1020130507
IČ DPH:	SK1020130507
Bankové spojenie:	4002107598/7500
Číslo účtu:	ČSOB, a.s.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Článok: Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo – **„Rekonštrukcia obvodového plášťa a strechy Domu smútku“**.
- 2.2 Predmet zmluvy sa realizuje podľa technickej správy a rozpočtu projektu, ktoré boli súčasťou Oznámenia o zadávaní zákazky prieskumom trhu.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

3. Článok: Doba a miesto plnenia

- 3.1 Termín odovzdania a prevzatia zhotoveného diela je maximálne 45 dní od podpisu zmluvy. Termín plnenia je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3.
- 3.2 Miesto stavebných prác podľa projektovej dokumentácie – Dom smútku, Obec Pusté Sady - bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického stavebného dozoru.
- 3.3 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 9., odsek 4 zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zahájí Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom 3., odsek 1.

4. Článok: Vlastnícke právo na zhotovené dielo a nebezpečenstvo škody na ňom

- 4.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

5. Článok: Cena diela

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená na 16.395,89 EUR (slovom šesťnásťtisícristodevätdešiatpäť eur a osemdesiatdeväť centov) podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonaného prieskumu trhu.

Cena diela je rozdelená nasledovne:

Cena bez DPH	13.663,24	EUR
DPH 20%	2.732,65	EUR
Cena s DPH	16.395,89	EUR

- 5.2 Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, vrátane stanovenia platobného režimu.

6. Článok: Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Úhrada ceny za dielo bude realizovaná po ukončení stavebných prác, potvrdených Objednávateľom v stavebnom denníku.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom bude splatná do 14 kalendárnych dní po jej doručení objednávateľovi.
- 6.4 Pokiaľ faktúra neobsahuje všetky zákonom a zmluvou stanovené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju do dátumu splatnosti vrátiť s tým, že zhotoviteľ je potom povinný vystaviť novú faktúru s novým termínom splatnosti. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou.

7. Článok: Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2 Dielo bude počas 60 (slovom šesťdesiat) mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 7.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez vád a nedorobkov.
- 7.4 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie vád Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.5 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

8. Článok: Odovzdanie a prevzatie stavebných prác

- 8.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku 3, odsek 2 tejto zmluvy.
- 8.3 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo stavebný dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

9. Článok: Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

- 9.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhradza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

10. Článok: Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 10.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa (www.obecpustesady.sk) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 10.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, za dodržania podmienky podľa § 10a ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.6 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet vypracovaný zhotoviteľom a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináleží Zhotoviteľovi.

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

V Pustých Sadoch, dňa 13.08.2015

V Seredi, dňa 13.08.2015

.....
Ing. Tomáš Nemeček
Starosta obce

.....
Róbert Šipka
majiteľ

Príloha č. 1: Rozpočet