

Obec Pusté Sady, 925 54 Pusté Sady

Z á p i s n i c a

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch

Dátum konania : 22. júla 2015 o 18.00 hodine

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Investičná výstavba
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Nemeček, ktorý oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Následne dal hlasovať za program.

Hlasovanie : za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0,

Uznesenie B/27/2015 – OZ schvaľuje program zasadnutia OcZ.

Za zapisovateľku bola určená p. Alena Trubačová.

Za overovateľov zápisnice boli určení : p. Pavol Vivodík a p. Ľubomír Jankovič

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia – prijaté uznesenia sa plnia.

3. Interpelácia poslancov

Nik nevystúpil.

4. Investičná výstavba

Starosta obce Ing. Nemeček oboznámil prítomných s návrhom Nájomnej zmluvy na prenájom majetku obce a to nehnuteľností – pozemkov vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Galante, Katastrálny odbor, pre k.ú. Pusté Sady na LV č. 331 parcely registra "C" parc.č. - 83 o výmere 273 m², 84/6 o výmere 507 m², 86/3 o výmere 1202 m², 86/4 o výmere 51 m², 86/5 o výmere 1230 m², 1134 o výmere 2036 m² vedené ako zast. plochy a nádvorcia, p.č. 1068 o výmere 813 m² záhrady, parcela registra "E" parc.č. – 1083/100 o výmere 451 m² – trvalé trávne porasty, LV č. 1308 parcela registra "E" parc.č. – 1418 o výmere 3852 m² – ostatné plochy, spoločnosti TINAMA,s.r.o. Bratislava.

Po dôkladnom preštudovaní návrhu Nájomnej zmluvy zo strany poslancov dal starosta obce hlasovať :

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/28/2015 – OZ obce Pusté Sady

1. schvaľuje v súlade s ust. § 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodov hodných osobitného zreteľa,

prenájom majetku a nájomnú zmluvu na prenájom majetku obce, a to nehnuteľností – pozemkov vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Galante, Katastrálny odbor, pre k.ú. Pusté Sady na **LV č. 331** parcely registra “C” parc.č. - 83 o výmere 273 m², 84/6 o výmere 507 m², 86/3 o výmere 1202 m², 86/4 o výmere 51 m², 86/5 o výmere 1230 m², 1134 o výmere 2036 m² vedené ako zast. plochy a nádvoria, p.č. 1068 o výmere 813 m² záhrady,

parcela registra “E” parc.č. – 1083/100 o výmere 451 m² – trvalé trávne porasty,

LV č. 1308 parcela registra “E” parc.č. – 1418 o výmere 3852 m² – ostatné plochy,

a to pre nájomcu : **spoločnosť Tinama, s.r.o.**, so sídlom Bošániho 9, 841 01 Bratislava, IČO 35889969, DIČ 2021844440. Cena nájomného za vyššie uvedený pozemok na celú dobu nájmu je **16 724 Eur**.

Odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa

- vybudovanie bytového domu s malometrážnymi bytmi prispeje významným spôsobom k vyriešeniu bytovej otázky obyvateľov obce a celkovo k rozvoju obce,
- ide o mimoriadnu situáciu, keď je nájomca ochotný zaplatiť výhodnú cenu za prenájom,

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku,

3. poveruje starostu obce,

aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.

Ďalej starosta obce oboznámil prítomných :

- Prebieha rekonštrukcia sanity a WC v materskej škole, výmena nových obkladov a dlažby, vymaľovanie kuchyne.
- Boli nám schválené dotácie :
15 000 Eur na rekonštrukciu domu smútku,
2 900 Eur na rekonštrukciu VO
6 100 Eur na kamerový systém

6. Rôzne

V tomto bode vystúpili :

p. Szerencéssová, poslankyňa OcZ – informovala sa, kto je vlastníkom budovy bývalej krčmy oproti ZŠ, treba upozorniť vlastníka na kritický stav nehnuteľnosti,

p. Jankovič, poslanec OcZ – navrhol pridať stĺpy na ochrannú sieť na ihrisku od p. Juháziho, aby sa zabránilo prekopávaniu lôpt do jeho záhrady – starosta odpovedal, že všetky stĺpy bude potrebné na budúci rok vymeniť a môžu sa pridať aj nové.

p. Kolláriková, kontrolórka – informovala sa, či by nebolo možné opraviť vonkajšie schody v ZŠ – starosta odpovedal, že je to v pláne spolu so zábradlím ešte v tomto roku.

Ing. Nemeček, starosta obce – dal urobiť cenovú ponuku na jednu rozhlasovú stanicu pri č.d. 142 – cena 700 Eur.

7. Diskusia

V tomto ník nevystúpil.

8. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala zapisovateľka p. Alena Trubačová.

Hlasovanie : za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/29/2015 – OZ schvaľuje prijaté uznesenia

9. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Ing. Tomáš Nemeček s poďakovaním všetkým prítomným za účasť.

V Pustých Sadoch 27. júla 2015

Zapísala: Alena Trubačová

Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce

p. Pavol Vivodík
overovateľ zápisnice

p. Ľubomír Jankovič
overovateľ zápisnice