

# Obec Pusté Sady, 925 54 Pusté Sady

## Z á p i s n i c a

### z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch

Dátum konania : 12. mája 2015 o 18.00 hodine

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie zasadnutia  
2. Kontrola plnenia uznesení  
3. Interpelácia poslancov  
4. Správa o vykonaných kontrolách kontrolórky obce  
5. Plán investičnej výstavby na rok 2015  
6. Rôzne  
7. Diskusia  
8. Návrh na uznesenie  
9. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Nemeček, ktorý oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Následne dal hlasovať za program.

Hlasovanie : za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0,

**Uznesenie B/17/2015 – OZ schvaľuje program zasadnutia OcZ.**

Za zapisovateľku bola určená p. Alena Trubačová.

Za overovateľov zápisnice boli určení : p. Lubomír Jankovič a p. František Hudák

### **2. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia – prijaté uznesenia sa plnia.

### **3. Interpelácia poslancov**

Poslanec OcZ p. Hudák – požiadal, aby pred vyhlasovaním oznamu v miestnom rozhlase hrala hudba dlhšie ako 2 minúty.

### **4. Správa o vykonaných kontrolách kontrolórky obce**

Kontrolórka obce p. Kolláriková predniesla - plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2015, správy o vykonaných kontrolách – Matica slovenská, Slov. zväz záhradkárov, Jednota klubu dôchodcov, pokladňa r. 2014, pokladňa 1. štvrťrok 2015.

Správy o vykonaných kontrolách tvoria prílohu tejto zápisnice.

Ďalej p. Kolláriková oboznámila prítomných s finančnou správou za rok 2014, prečítala vyjadrenie k záverečnému účtu obce Pusté Sady za rok 2014 a doporučuje OcZ prijať Záverečný účet za rok 2014 bez výhrad.

*Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0*

**Uznesenie B/18/2015 – OZ schvaľuje b e z v ý h r a d Záverečný účet obce Pusté Sady za rok 2014.**

Vyjadrenie k záverečnému účtu obce Pusté Sady za rok 2014 tvorí prílohu tejto zápisnice.

V závere tohto bodu starosta oboznámil prítomných, že v júni t.r. končí kontrolórke obce mandát a bude potrebné vypísať výberové konanie na hlavného kontrolóra v obci.

Poslanci OcZ sa dohodli, že výberové konanie sa vyhlási na deň 26. mája 2015 a prihlášky do výberového konania sa môžu podať do 25. mája 2015.

## **5. Plán investičnej výstavby na rok 2015**

Starosta obce Ing. Nemeček v tomto bode oboznámil prítomných :

Bezpečnostný kamerový systém – koncom roka 2014 nám bola schválená dotácia na bezpečnostný kamerový systém v sume 8000 Eur so spoluúčasťou obce 20 % (1600 Eur) – I. etapa. Kamerový systém bol v obci nainštalovaný začiatkom mája 2015. Obec sa zapojila tento rok do II. etapy a podala projekt, čakáme na vyhodnotenie.

Fitpark Junior - začiatkom mája 2015 nám bola schválená dotácia z Environmentálneho fondu v rámci Programu obnovy dediny v sume 5000 Eur na vybudovanie Fitparku. S realizáciou sa začne po podpísaní zmluvy.

Dom smútku - zateká strecha, podali sme žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu v sume 15000 Eur.

Materská škola – plánujeme urobiť rekonštrukciu sociálnych zariadení počas letných prázdnin. Dala sa urobiť projektová dokumentácia, je potrebné, aby rekonštrukcia korešpondovala aj s požiadavkami Úradu region.zdravotníctva Galanta.

Verejné osvetlenie – podali sme žiadosť o dotáciu na úsporné LED osvetlenie.

Bytové domy HORIZONT – začali sa prípravné práce, územné konanie je ukončené a je podané stavebné povolenie.

Ohľadom bytových domov starosta obce predniesol zámer prenajať majetok obce zapísaný na LV č. 331 a LV č. 1308 vedených na Správe katastra Galanta.

*Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržalo sa 0*

**Uznesenie B/19/2015 – OZ 1. schvaľuje** zámer prenajať majetok obce zapísaný na LV č. 331 a LV č. 1308 vedených na Správe katastra Galanta :

*LV č. 331 parcely registra “C”* parc.č. - 83 o výmere 273 m<sup>2</sup>, 84/6 o výmere 507 m<sup>2</sup>, 86/3 o výmere 1202 m<sup>2</sup>, 86/4 o výmere 51 m<sup>2</sup>, 86/5 o výmere 1230 m<sup>2</sup>, 1134 o výmere 2036 m<sup>2</sup> vedené ako zast. plochy a nád., p.č. 1068 o výmere 813 m<sup>2</sup> záhrady,

*parcely registra “E”* parc.č. – 1083/100 o výmere 451 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty

*LV č. 1308 parcela registra “E”* parc.č. – 1418 o výmere 3852 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, všetky parcely sa nachádzajú v kat. území obce Pusté Sady, okres Galanta

podľa § 9 ods. 9 písm.c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že :

Budúci nájomca predložil obci ponuku na nájom pozemku, na ktorom plánuje do 30.06.2016 vybudovať dva bytové domy. Po skončení nájmu chce nájomca byty v bytových domoch predať. Podmienkou schválenia nájmu je, že po ukončení platnosti nájomnej zmluvy alebo pred prevodom vlastníckeho práva k jednotlivým bytom, odkúpi nájomca od obce vyššie uvedené parcely, alebo parcely, ktoré z nich budú geometrickým plánom vytvorené. V prípade, ak tieto parcely neodkúpi, bude povinný uzatvoriť s obcou novú nájomnú zmluvu. Nájomcom bude spoločnosť Tinama, s.r.o., so sídlom Bošáňho 9, 841 01 Bratislava, IČO 35889969, DIČ 2021844440.

#### **Odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa :**

a, vybudovanie dvoch bytových domov s malometrážnymi bytmi prispeje významným spôsobom k vyriešeniu bytovej otázky obyvateľov obce a celkovo k rozvoju obce,

b, zatiaľ je to jediný spôsob, ktorým môžeme vyriešiť bývanie mladých rodín v obci Pusté Sady a zároveň tým podporiť školstvo v obci.

#### **Uznesenie B/19/2015 – OZ 2. poveruje** obecný úrad

aby zabezpečil zverejnenie zámeru obce prenechať vyššie uvedený majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

#### **6. Rôzne**

V tomto bode vystúpil starosta obce, ktorý informoval prítomných :

zadali sme zákazku cez EKS na novú traktorovú kosačku, nakoľko stará sa kazí a je neustále v servise

zapojili sme sa do projektu DCOM - elektrifikácia verejnej správy, z ktorého sme dostali 2ks PC, 1ks notebook, 1ks multifunkčné zariadenie

Ďalej starosta obce predniesol na schválenie :

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

**Uznesenie B/20/2015 – OZ schvaľuje** Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch.

Zásady odmeňovania poslancov

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

**Uznesenie B/21/2015 – OZ schvaľuje** Zásady odmeňovania poslancov.

Starosta obce oboznámil prítomných, že Zákon NRSR 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovuje OcZ opätovne raz ročne prerokovať plat starostu.

Plat starostu je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národ. hospodárstve vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok podľa §3 ods. 1 zák. č. 253/1994 Z. z. a násobku podľa §4 ods. 1 zák. č. 253/1994 Z. z., t. j. suma: 1415,70 €, podľa §4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. zvýšený o 45%/zostáva nezmenený/ o sumu 637,07 €. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor na sumu 2053,- Eur.

Hlasovanie za schválenie platu starostu obce v sume 2053 Eur s účinnosťou od 1.1.2015 : za 7, proti 0, zdržal sa 0

**Uznesenie B/22/2015 – OZ schvaľuje** plat starostu obce Pusté Sady s účinnosťou od 01.01.2015 podľa §3 ods. 1 a §4 ods. 1 a ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. v sume 2053,-Eur mesačne.

Žiadosť ZŠ s MŠ Zemianske Sady o finančný príspevok vo výške 2000 Eur

Návrh poslancov – 1000 Eur.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

**Uznesenie B/23/2015 – OZ schvaľuje** finančný príspevok pre ZŠ s MŠ Zemianske Sady vo výške 1000 Eur.

## **7. Diskusia**

V tomto bode vystúpili :

- p. Hudák, poslanec OcZ – rekonštrukcia kaplnky – kaplnka je vo vlastníctve Arcibiskupského úradu v Trnave, na našu žiadosť o zapísanie kaplnky ako o pamiatku ešte neprišla odpoveď – zistíme stav žiadosti,
- p. Jankovič, poslanec OcZ – v uličke pri p. Vargovej č.d. 142 a p. Sobotovičovi č.d. 141 nie je vôbec počuť rozhlas - bude sa to riešiť,
- p. Stanko – výstavba nájomných bytov – OcZ schválilo v roku 2014 výstavbu 2 bytových domov,  
- OcZ, ako je v predchádzajúcom bode spomenuté schvaľuju zámer prenajať pozemok určený na výstavbu 2 bytových domov v obci,

- na zastávkach nie sú nalepené odchody autobusov, kto to má na starosti – SAD Dun. Streda p. Kohútová J. – aké budú podmienky pridelovania bytov – budú to nájomné byty a podmienky pridelenia sú určené zákonom o ŠFRB.

## **8. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie prečítala zapisovateľka p. Alena Trubačová.

Hlasovanie : za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

**Uznesenie B/24/2015 – OZ schvaľuje prijaté uznesenia**

## **9. Záver**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Ing. Tomáš Nemeček s poďakovaním všetkým prítomným za účasť.

V Pustých Sadoch 18. mája 2015

Zapísala: Alena Trubačová

Ing. Tomáš Nemeček  
starosta obce

p. František Hudák  
overovateľ zápisnice

p. Ľubomír Jankovič  
overovateľ zápisnice