

Obec Pusté Sady, 925 54 Pusté Sady

Z á p i s n i c a

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch

Dátum konania : 27. októbra 2015 o 18.00 hodine

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Investičná výstavba
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Nemeček, ktorý oboznámil prítomných s programom zasadnutia a navrhol do programu doplniť ako bod č. 2 Správa o činnosti ZŠ a MŠ v Pustých Sadoch a body - Správa o vykonaných kontrolách kontrolórky obce, Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku obce. Následne dal hlasovať za program.

Hlasovanie : za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0,

Uznesenie B/30/2015 – OZ schvaľuje program zasadnutia OcZ.

Za zapisovateľku bola určená p. Alena Trubačová.

Za overovateľov zápisnice boli určení : p. František Hudák a p. Darina Szerencséssová

2. Správa o činnosti ZŠ a MŠ v Pustých Sadoch

Správu o činnosti ZŠ v Pustých Sadoch predniesla prítomným p. riaditeľka Mgr. Zacharová. Správu o činnosti MŠ v Pustých Sadoch predniesla prítomným p. riaditeľka Mgr. Oboráková. Poslanci OcZ vzali správy o činnosti ZŠ a MŠ na vedomie.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia – prijaté uznesenia sa plnia.

4. Interpelácia poslancov

Nik nevystúpil.

5. Správa o vykonaných kontrolách kontrolórky obce

Kontrolórka obce p. Kolláriková predniesla - správy o vykonaných kontrolách – Pokladňa a pokladničná kniha, Evidencie a riešenia sťažností, Náklady na osobné vozidlo a ostatné stroje.

Správy o vykonaných kontrolách tvoria prílohu tejto zápisnice.

6. Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku obce

Starosta obce Ing. Nemeček predniesol prítomným žiadosť poslanca Ľubomíra Jankoviča zo dňa 11.05.2015 o odkúpenie pozemku. Predniesol návrh Zámeru previesť vlastníctvo pozemku v katastrálnom území Pusté Sady, vedený na LV č. 1308, parc. č. 263/100 - ostaná plocha, o výmere : 988 m², na nadobúdateľov: Ľubomíra Jankoviča, rod. Jankovič, nar. 05.05.1962, r.č. 620505/6011, bytom Pusté Sady č. d. 238 a Luciu Jankovičovú, rod. Tvarožkovú, nar. 13.04.1983, r.č. 835413/6593, bytom Pusté Sady č.d. 238 za cenu: 3 210,00 EUR, stanovenú podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Številu, Mudrochova 17, Nitra, číslo 127/2015 zo dňa 12.06.2015- **postup podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona o majetku obcí – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Po dôkladnom preštudovaní návrhu Zámeru zo strany poslancov dal starosta obce hlasovať. Poslanec p. Jankovič sa vzdal hlasovania.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie B/31/2015 – OZ v Pustých Sadoch - na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - schvaľuje - ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti: pozemok v katastrálnom území Pusté Sady, vedený na LV č. 1308, parc. č. 263/100 - ostaná plocha, o výmere: 988 m², na nadobúdateľov: Ľubomíra Jankoviča, rod. Jankovič, nar. 05.05.1962, r.č. 620505/6011, bytom Pusté Sady č. d. 238 a Luciu Jankovičovú, rod. Tvarožkovú, nar. 13.04.1983, r.č. 835413/6593, bytom Pusté Sady č.d. 238 za cenu: 3 210,00 EUR, stanovenú podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Številu, Mudrochova 17, Nitra, číslo 127/2015 zo dňa 12.06.2015- **postup podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona o majetku obcí – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie: Predmetom prevodu je stará, dnes už nepoužívaná cesta, ktorá vedie krížom cez pozemky vo vlastníctve nadobúdateľa, preto neprichádza do úvahy nadobudnutie tohto pozemku inou osobou, nakoľko toto by viedlo k znemožneniu riadneho užívania nehnuteľností nadobúdateľa. Nadobúdateľ zistil nedoriešený právny stav až z geometrického plánu č. 8/2015 zo dňa 11.05.2015, pozemky dlhodobo (od r. 2004) užíva ako vlastné a vynaložil nemalé úsilie ako aj vlastné prostriedky na to, aby predmetnú nehnuteľnosť zrekultivoval, nakoľko sa na pozemku nachádzal navezený odpad (čierna skládka).

7. Investičná výstavba

Starosta obce oboznámil prítomných :

- rekonštrukcia sanity a WC v materskej škole, výmena nových obkladov a dlažby, vymaľovanie kuchyne je ukončená,
- rekonštrukcia domu smútku – strecha, zvody, zateplenie obvodového plášťa, fasáda, na ktorú sme dostali dotáciu v sume 15000 Eur bude dokončená do konca októbra 2015,
- rekonštrukcia vodovodného potrubia na hlavnej trase – investícia ZvS ukončená,
- chodník – písali sme reklamáciu na odstránenie závad – pracovníci firmy AVA-stav na základe obhliadky závady odstránia,
- bytové domy Horizont – právoplatné stavebné povolenie, sú zabetónované 2 základové platne, 01/2016 žiadosť na ŠFRB,
- kamerový systém – ukončenie realizácie do konca roka 2015,
- fitpark Junior – ukončenie realizácie do konca roka 2015,

8. Rôzne

Eurofondy 2014-2020 vyšla výzva pre obce do 1000 obyvateľov z Programu rozvoja vidieka (PRV) 13/PRV/2015 – obec chce podať projekt na úpravu verejných priestranstiev a rekonštrukciu autobusových zastávok. Obec má uzatvorenú rámcovú dohodu na písanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok s agentúrou P4You s.r.o. na nové programovacie obdobie 2014-2020.

Plánované kultúrno-spoločenské akcie – 28.10. 2015 Lampiónový sprievod
- 26.11. 2015 Posedenie pre dôchodcov
- 23.01. 2016 Obecná zabíjačka
- 02.07. 2016 Družobný deň obcí

7. Diskusia

V tomto bode vystúpil p. Stanko - či by sa nemohla osadiť na hlavnú cestu dopravná značka – slepá ulica – starosta odpovedal, že značka bola zničená dopravnou nehodou a ulica je označená zvislou dopravnou značkou pred vstupom do nej.

8. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala zapisovateľka p. Alena Trubačová.

Hlasovanie : za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/32/2015 – OZ schvaľuje prijaté uznesenia

9. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Ing. Tomáš Nemeček s poďakovaním všetkým prítomným za účasť.

V Pustých Sadoch dňa 02.11.2015

Zapísala: Alena Trubačová

Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce

p. František Hudák
overovateľ zápisnice

p. Darina Szerencsésová
overovateľ zápisnice