

OBEC PUSTÉ SADY

925 54 Pusté Sady č. 131

Číslo : 87/19394/ÚPaSP 903/2016

V Pate, dňa 16.1.2017

Vec : **Peter Varga a manž. Marta rod. Dudášová**, bytom **925 54 Pusté Sady s. č. 203**
- žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou stavby „ **Rodinný dom – prístavba a nadstavba** “.

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Peter Varga a manž. Marta rod. Dudášová, bytom **925 54 Pusté Sady s. č. 203**, podali dňa 8.8.2016 na Obecný úrad v Pustých Sadoch, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným konaním na stavbu „ **Rodinný dom – prístavba a nadstavba** “, na pozemku **parc. č. 75/1**, k. ú. **Pusté Sady**, (po zameraní geometrickým plánom číslo 10-2/2016 pozemok parcela číslo **75/3**, kat. územie **Pusté Sady**).

Obec Pusté Sady, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu : **Rodinný dom – prístavba a nadstavba**
pre stavebníkov : **Peter Varga a manž. Marta rod. Dudášová**
na pozemku parc. č. **75/3**, katastrálne územie **Pusté Sady**.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie bola zrealizovaná prístavba k rodinnému domu, ktorá je prízemná, bez podpivničenia a je prepojená s existujúcim rodinným domom. Vybudovala sa nová nadstavba povalového priestoru s novou sedlovou strechou. V prístavbe sa nachádza jedáleň, ktorá je prepojená s obývačkou v existujúcom rodinnom dome a spolu vytvárajú spoločný priestor, v prístavbe je technická miestnosť, ktorá má prístup k exteriéru.

Bilancia plôch prístavby k rodinnému domu:

Zastavaná plocha: 14,40 m²,
Úžitková plocha: 10,90 m²,

Bilancia plôch rodinnému domu:

Zastavaná plocha: 120,80 m²,
Úžitková plocha: 104,50 m²,
Obytná plocha: 60,80 m²,

Súčasne s dodatočným povolením stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby : **Rodinný dom – prístavba a nadstavba**
 pre stavebníkov : **Peter Varga a manž. Marta rod. Dudášová**
 na pozemku parc. č. **75/1**, katastrálne územie **Pusté Sady**
 (po zameraní geometrickým plánom číslo 10-4/2016 pozemok parcela číslo **75/3 – rodinný dom**, kat. územie **Pusté Sady**).

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Odôvodnenie

Peter Varga a manž. Marta rod. Dudášová, bytom 925 54 Pusté Sady s. č. 203, podali dňa 8.8.2016 na Obecný úrad v Pustých Sadoch, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným konaním na stavbu „Rodinný dom – prístavba a nadstavba“, na pozemku parc. č. 75/1, k.ú. Pusté Sady, (po zameraní geometrickým plánom číslo 10-2/2016 pozemok parcela číslo 75/3, kat. územie Pusté Sady.

Dňa 6.9.2016 pod č. 87/19394/ÚPaSP 903/2016 Obec Pusté Sady rozhodnutím prerušila stavebné konanie a vyzvala stavebníkov na doplnenie žiadosti o :

- aktuálny doklad, ktorým žiadateľ preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbe
 - revíziu správu plynového zariadenia
- Po doplnení stavebný úrad pokračoval v konaní.

Oznámením zo dňa 14.12.2016 stavebný úrad oznámil začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.1.2017, kde bolo zistené že stavba je ukončená a užívania schopná.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavba spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z..

Ku kolaudácii stavby boli predložené nasledovné doklady: list vlastníctva, geometrický plán číslo 10-4/2016, správa o prvej východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach vonkajšieho systému pred bleskom, správa o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, správ o odbornej skúške plynového zariadenia, energetický certifikát.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ing. Miriama Stehelová, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavieb a vzhľadom na to, že stavby sú ukončené a užívania schopné, bolo zároveň povolené aj ich užívanie.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poplatky : Za vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v hodnote 150 € v hotovosti na Obecnom úrade v Pustých Sadoch.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Pusté Sady www.obcepustesady.sk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na Obec Pusté Sady, so sídlom na Obecnom úrade v Pustých Sadoch, 925 54 Pusté Sady s. č. 131. (15. deň je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku

- podpísané -

Ing. Tomáš N e m e č e k
starosta obce

Vyvesené dňa: 19.1.2017

(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:

(pečiatka a podpis)

Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom stavebného konania, podľa § 59 ods. 1 písm. b stavebného zákona, pozemok parc. č. 76, k. ú. Pusté Sady.