

Nájomná zmluva

Na obecné pozemky k výstavbe Čističky odpadových vôd a Odlučovača ropných látok

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

V zastúpení:

ďalej len ako **prenajímateľ** zo strany jednej

Obec Pusté Sady

Obecný úrad Pusté Sady, Hlavná ul. 131, 925 54 Pusté Sady

00800295

Ing. Tomáš Nemeček, starosta obce

a

2. Nájomca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

V zastúpení:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,

vložka číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ďalej len ako **nájomca** zo strany druhej

TINAMA, s.r.o.

Bošániho 9, PSČ 841 01 Bratislava, SR

35889969

2021844440

Milan Bílik, konateľ

32123/B

VÚB, a.s.

IBAN SK4702000000001859742853

Článok I.

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme nehnuteľnosti za nasledovných podmienok.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Galante, Katastrálny odbor, pre k.ú. Pusté Sady na:

LV č. 331 parcela registra „E“ parc. č. 1392/10 o výmere 2363 m² – Orná pôda

LV č. 1308 parcela registra „E“ parc. č. 1418 o výmere 3852 m² – Ostatná plocha

Článok II.

2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti bližšie popísané v bode 1.1 tejto zmluvy najmä za účelom využitia Predmetu nájmu na realizáciu jeho investičného zámeru – výstavba Bytových domov HORIZONT – Vonkajšia kanalizácia ČOV a ORL s napojením na už existujúcu infraštruktúru (ďalej aj „ výstavba Vonkajšej kanalizácie“). Odovzdanie Predmetu nájmu si zmluvné strany dohodnú samostatne.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi súčinnosť, ktorá je potrebná k získaniu a udeľovaniu súhlasov od orgánov štátnej správy alebo územnej samosprávy prípadne k realizácii výstavby Vonkajšej kanalizácie na Predmete nájmu.

Článok III.

3.1. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú do 30.06.2017, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.2. Cena nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- Eur (slovom jedno EURO) pričom nájomné bude zaplatené do konca doby nájmu na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. IBAN SK90 0200 0000 0000 0742 5132.

Článok IV.

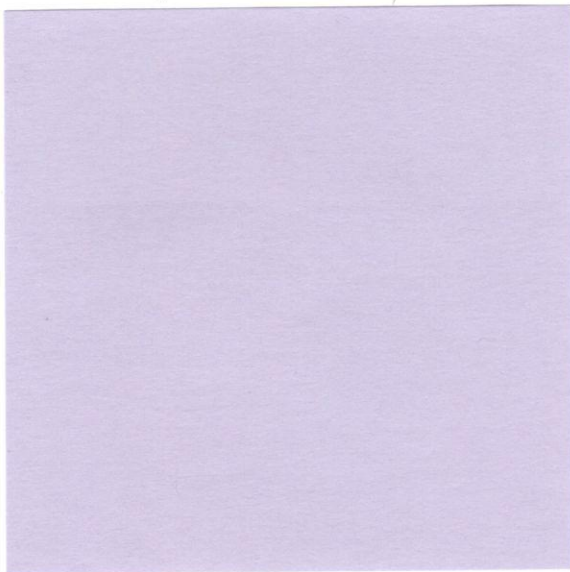
4.1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno robiť iba vo forme písomných dodatkov dojednaných zmluvnými stranami. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

4.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno.

4.3. Nájomná zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Pustých Sadoch dňa 16.03.2017

Prenajímateľ:



Nájomca:

