

Z á p i s n i c a

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch

Dátum konania : 14. marca 2017 o 18.00 hodine

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, p. Darina Szerencséssová a p. Júlia Šípková sa ospravedlnili, p. Šípková príde neskôr

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o vykonaných kontrolách kontrolórky obce
5. Plán investičnej výstavby / Bytové domy Horizont /
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Nemeček, ktorý oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Následne dal hlasovať za program.

Hlasovanie : za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/82/2017 – OZ schvaľuje program zasadnutia OcZ.

Za zapisovateľku bola určená p. Alena Trubačová.

Za overovateľov zápisnice boli určení : p. Ľubomír Jankovič a Pavol Vivodík

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia – prijaté uznesenia sa plnia.

3. Interpelácia poslancov

Nik nevystúpil.

4. Správa o vykonaných kontrolách kontrolórky obce

Kontrolórka obce p. Kolláriková predniesla správy o vykonaných kontrolách : Kontrola pokladne a pokladničnej knihy za IV. Q 2016, Výdavky na MŠ a ZŠ Pusté Sady, Správa o vykonaní kontroly využitia transferu pre miestnu organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov.

Hlasovanie : za 5, proti:0, zdržali sa: 0

Uznesenie A/83/2017 – OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora.

Správy tvoria prílohy tejto zápisnice.

5. Plán investičnej výstavby /Bytové domy Horizont/

Starosta obce oboznámil prítomných o aktuálnom stave na stavbe bytové domy Horizont,

firma Tinama spísala záznam o kontrole a bytové domy sú pripravené ku kolaudácii.
Výpis prác tvorí prílohu zápisnice.

Starosta obce predniesol návrh Nájomnej zmluvy, s firmou Tinama s.r.o., ktorá sa týka 2 pozemkov, cez ktoré pôjde kanalizačné potrubie a kábel na NN prípojku.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/83/2017 – OZ obce Pusté Sady

1. schvaľuje v súlade s ust. *§9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov* z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

prenájom majetku a nájomnú zmluvu na prenájom majetku obce, a to nehnuteľností – pozemkov vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Galante, Katastrálny odbor, pre k.ú. Pusté Sady na :

LV č. 331 *parcely registra „E“* parc. č. – 1392/10 o výmere 2363 m² – orná pôda,

LV č. 1308 *parcela registra „E“* parc. č. – 1418 o výmere 3852 m² – ostatná plocha,

všetky parcely sa nachádzajú v kat. území obce Pusté Sady, okres Galanta

podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že:

nájomca predložil obci požiadavku na nájom pozemkov za účelom realizácie výstavby vonkajšej kanalizácie ČOV a ORL, ktorá je nevyhnutná k realizácii jeho investičného zámeru – Výstavba dvoch bytových domov HORIZONT.

Nájomcom je spoločnosť **TINAMA, s.r.o.**, so sídlom Bošáňho 9, 841 01 Bratislava, IČO 35 889 969, DIČ 2021844440. Cena nájomného za vyššie uvedené pozemky na dobu nájmu, a to odo dňa podpisu nájomnej zmluvy **do 30.6.2017** je **1 Eur**.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa :

- a) obec poskytuje súčinnosť, ktorá je potrebná k získaniu a udeľovaniu súhlasov od orgánov štátnej správy alebo územnej samosprávy súvisiacej s výstavbou dvoch bytových domov HORIZONT,
- b) výstavba dvoch bytových domov s malometrážnymi bytmi prispeje významným spôsobom k vyriešeniu bytovej otázky obyvateľov obce a celkovo k rozvoju obce,
- c) zatiaľ je to jediný spôsob, ktorým je možné vyriešiť bývanie mladých rodín v obci Pusté Sady a zároveň tým podporiť školstvo v obci.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku

3. poveruje starostu obce,

aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil jej zverejnenie

Následne starosta obce predniesol žiadosti firmy TINAMA s.r.o. :

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zámeru stavby Bytové domy HORIZONT – Vonkajšia kanalizácia

Hlasovanie : za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/84/2017 – OZ schvaľuje žiadosť firmy TINAMA s.r.o. a súhlasí s vydaním záväzného stanoviska k zámeru stavby Bytové domy HORIZONT - Vonkajšia kanalizácia” na parc. č. „KN-C” 86/3, 86/5, „KN-E” 1392/10, 1418, 1395/202 v k.ú. Pusté Sady. Žiadosť tvorí prílohu tejto zápisnice.

Žiadosť o vydanie súhlasu s užívaním obecných pozemkov pre akciu Bytové domy Horizont – Vonkajšia kanalizácia.

Hlasovanie : za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/85/2017 – OZ schvaľuje žiadosť firmy TINAMA s.r.o. a súhlasí s užívaním obecných pozemkov potrebných k výstavbe stavby „Vonkajšia kanalizácia” pre Bytové domy HORIZONT na parc. č. „KN-C” 86/3, 86/5, 1068 „KN-E” 1392/10, 1418, v k.ú. Pusté Sady. Žiadosť tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta oboznámil prítomných : žiadosti o byty sú doplnené, výber záujemcov uskutoční OcZ až po kolaudácii podľa VZN obce a ŠFRB.

Prišla poslankyňa p. Júlia Šípková.

6. Rôzne

Starosta predniesol - Žiadosť ZŠ s MŠ Zemianske Sady o finančný príspevok vo výške 2000,- Eur na zakúpenie vešiakových políc na chodby.
Návrh poslancov – finančný príspevok 1000,- Eur.

Hlasovanie : za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/86/2017 – OZ schvaľuje finančný príspevok v sume 1000 Eur pre ZŠ a MŠ Zemianske Sady na zakúpenie vešiakových políc na chodby.

- Žiadosť Farského úradu Pata o finančný príspevok v sume 3000 Eur na rekonštrukciu organu v miestnom kostole. Starosta obce navrhol prítomným poslancom zorganizovať pracovné stretnutie s vdp. farárom PhDr. Kunom ohľadom prejednávania žiadosti.

Na záver tohto bodu starosta informoval prítomných o potrebe zakúpenia 120 nových stoličiek a 20 stolov do sály kultúrneho domu. Investíciu by sme rozdelili na 2 časti –

1., nákup stoličiek, 2., nákup stolov. Zakúpenie stoličiek by sme zrealizovali do konca roka 2017.

Hlasovanie : za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/87/2017 – OZ schvaľuje zakúpenie 120 ks stoličiek do sály KD na základe predloženia cenových ponúk a konštrukčných požiadaviek na tovar v maximálnej sume na základe prieskumu trhu do 4500 Eur.

7. Diskusia

V tomto bode nik nevystúpil.

8. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala zapisovateľka p. Alena Trubačová.

Hlasovanie : za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/88/2017 – OZ schvaľuje prijaté uznesenia

9. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Ing. Tomáš Nemeček s poďakovaním všetkým prítomným za účasť.

V Pustých Sadoch dňa 20. 03. 2017

Zapísala: Alena Trubačová

Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce

Ľubomír Jankovič
overovateľ zápisnice

Pavol Vivodík
overovateľ zápisnice