

Z á p i s n i c a

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch

Dátum konania : 13. júna 2017 o 18.00 hodine

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o vykonaných kontrolách kontrolórky obce
5. Splnenie podmienok pre ŠFRB - Bytové domy Horizont
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Nemeček, ktorý oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Následne dal hlasovať za program.

Hlasovanie : za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/89/2017 – OZ schvaľuje program zasadnutia OcZ.

Za zapisovateľku bola určená p. Alena Trubačová.

Za overovateľov zápisnice boli určení : p. Daniela Drahovská a Júlia Šípková

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia – prijaté uznesenia sa plnia.

3. Interpelácia poslancov

Nik nevystúpil.

4. Správa o vykonaných kontrolách kontrolórky obce

Kontrolórka obce p. Kolláriková oboznámila prítomných s finančnou správou za rok 2016, prečítala vyjadrenie k záverečnému účtu obce Pusté Sady za rok 2016 a doporučuje OcZ prijať Záverečný účet za rok 2016 bez výhrad.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/90/2017 – OZ schvaľuje b e z v ý h r a d Záverečný účet obce Pusté Sady za rok 2016.

Vyjadrenie k záverečnému účtu obce Pusté Sady za rok 2016 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ďalej kontrolórka obce p. Kolláriková predniesla rozpis kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017 a správy o vykonaných kontrolách za rok 2016 : využitie transferu pre miestnu organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov, využitie transferu pre Turistický krúžok, využitie transferu pre TJ Družstevník Pusté Sady, kontrola pokladne a pokladničnej knihy,

využitie transferu pre miestnu organizáciu Matice Slovenskej, využitie transferu pre miestnu organizáciu Jednoty dôchodcov a správu o vykonaní kontroly pokladne a pokladničnej knihy za I. Q roku 2017

Hlasovanie : za 7, proti:0, zdržali sa: 0

Uznesenie A/90/2017 – OZ berie na vedomie Rozpis kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017 a správy o vykonaných kontrolách.
Správy tvoria prílohy tejto zápisnice.

5. Splnenie podmienok pre ŠFRB - Bytové domy Horizont

Starosta obce predniesol :

- Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, ktorou je Západoslovenká distribučná, a.s. Bratislava z dôvodu : a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení – elektrická káblová prípojka pre bytové domy Horizont,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/91/2017 – OZ schvaľuje Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, ktorou je Západoslovenká distribučná, a.s. Bratislava z dôvodu:

a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení – elektrická káblová prípojka pre bytové domy Horizont,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

- Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve zo dňa 13.01.2016.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/92/2017 – OZ schvaľuje schvaľuje Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve zo dňa 13.01.2016 v tomto znení:

Článok II., bod 2.6 zmluvy o budúcej zmluve sa mení a jeho nové znenie je nasledovné:

2.6. Technická vybavenosť :

Parkovacie státa	- plocha 510 m ²
Obslužná komunikácia	- plocha 512 m ²
Chodníky	- plocha 302 m ²
Verejné osvetlenie	- 196 bm
Kanalizácia dažďová	- 242 bm
Kanalizácia splašková	- 80 bm
Vodovodná prípojka	- 19 bm
STL plynová prípojka	- 13,3 bm,
Elektrická káblová prípojka NN	- 354 bm,
Čistička odpadových vôd	- 100 EO
Sadové úpravy a oplotenie	- 1665 m ²

Článok II., bod 2.8 – 2.10 zmluvy o budúcej zmluve sa mení a jeho nové znenie je nasledovné:

2.8 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 15.6.2017 písomne vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy na Bytový dom „A“ a „B“ 22 b.j., predmet kúpy špecifikovaný v bode 2.1 tohto článku a spolu s výzvou predloží budúcemu kupujúcemu aj návrh kúpnej zmluvy a výpis z listu vlastníctva potvrdzujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy.

2.9 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, uzavrieť najneskôr do 30.6.2017 kúpnu zmluvu k predmetu kúpy.

2.10 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že výstavbu bytových jednotiek a technickej vybavenosti špecifikovaných v bode 2.1 zrealizuje a skolauduje najneskôr do 30.06.2017.

Ustanovenie článku III., bod 3.1 zmluvy o budúcej zmluve sa mení a jeho nové znenie je nasledujúce: Čl. III. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy, vo výške 1.134.916,00 – EUR (jeden milión stotridsaťštyritisíc deväťstošesťnásť EUR) s DPH v tomto zložení:

Kúpna cena	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
Bytové domy	863.166,66 EUR	172.633,34 EUR	1.035.800,00 EUR
Technická vybavenosť			
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	36.258,33 EUR	7.251,67 EUR	43.510,00 EUR
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	28.483,33 EUR	5.696,67 EUR	34.180,00 EUR
Odstavné plochy	17.850,00 EUR	3.570,00 EUR	21.420,00 EUR
Vodovodná prípojka	0,83 EUR	0,17 EUR	1,00 EUR
STL plynová prípojka	0,83 EUR	0,17 EUR	1,00 EUR
Čistička odpadových vôd	0,83 EUR	0,17 EUR	1,00 EUR
Dažďová kanalizácia	0,83 EUR	0,17 EUR	1,00 EUR
Sadové úpravy a oplotenie	0,83 EUR	0,17 EUR	1,00 EUR
Príprava územia a búracie práce	0,83 EUR	0,17 EUR	1,00 EUR
Cena celkom:	945.763,30 EUR	189.152,70 EUR	1.134.916,00 EUR

Ustanovenie článku III., bod 3.8 zmluvy o budúcej zmluve sa mení a jeho nové znenie je nasledujúce:

3.8 Obec Pusté Sady sa zaväzuje, že v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy a následného poskytnutia finančných prostriedkov zo ŠFRB a dotácie MDVRR SR poukáže kúpnu cenu na osobitný účet predávajúceho vedený Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. ú. : SK 35 0200 0000 0000 8669 8111 a neuzatvorí žiadne dojednanie s budúcim predávajúcim o zmene účtu určeného na prijatie kúpnej ceny alebo inom spôsobe zaplatenia kúpnej ceny než formou úhrady na osobitný účet.

Ostatné ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve zostávajú nezmenené.

- Kúpnu zmluvu so spoločnosťou Tinama, s.r.o. so sídlom na Bošáňiho 9, Bratislava 841 01, IČO: 35 889 969, v zastúpení Milanom Bílikom – konateľom spoločnosti.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/93/2017 – OZ schvaľuje Kúpnu zmluvu so spoločnosťou Tinama, s.r.o. so sídlom na Bošáňiho 9, Bratislava 841 01, IČO: 35 889 969, v zastúpení Milanom Bílikom – konateľom spoločnosti.

Kupujúci, obec Pusté Sady, zastúpená Ing. Tomášom Nemečkom, starostom obce, bude výlučným

vlastníkom 22 bytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v objekte „Bytové domy „HORIZONT“ – Bytový dom A – 13 b.j. a Bytový dom B – 9 b.j. v obci Pusté Sady a príslušnej technickej vybavenosti k bytovým domom.

Stavba bytového domu a príslušná technická vybavenosť sa nachádza na pozemkoch:

- Par. reg. „C“ č. 83, 84/6, 86/4, 86/3, 86/5, 86/6, 86/7, 1068, 1134 zapísané na LV č. 331
- Par. reg. „E“ č. 1083/100, zapísaná na LV č. 331
- Par. reg. „E“ č. 1418, zapísaná na LV č. 1308

Zapísané na LV č. 331 a LV č. 1308 k.ú. Pusté Sady, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

Podmienky zmluvy:

- Kúpna zmluva je uzatvorená s firmou Tinama, s.r.o. so sídlom na Bošániho 9, 841 01 Bratislava, IČO : 35 889 969 v zastúpení Milanom Bílikom – konateľom spoločnosti.
- Kúpna cena bytových domov 1 035 800,00 EUR s DPH (slovom jedenmilióntridsaťpäťtisícosemsto EUR),
- Zdroje krytia investície: úver zo ŠFRB 673 270,00 EUR s DPH, dotačné prostriedky z MDVRR SR na byty 362 530,00 EUR s DPH, vlastné zdroje na bytový dom vo výške 0,00 Eur, dotácia na technickú vybavenosť 42 630,00 EUR s DPH a vlastné zdroje na obstaranie technickej vybavenosti 56 486,00 EUR s DPH,
- Kúpa sa uskutoční po kolaudácii bytového domu a po poskytnutí prostriedkov na zaplatenie kúpnej ceny z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a s podmienkou, že kolaudácia sa uskutoční v termíne do 15.06.2017,
- Predloženie kúpnej zmluvy do 15.06.2017 a súhlas zastupiteľstva na podpis kúpnej zmluvy v zmysle podmienok Zmluvy o budúcej zmluve.

- Schválenie nájomcov nájomných bytov v novopostavených bytových domoch Horizont

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/94/2017 – OZ schvaľuje na základe návrhu komisie nájomcov nájomných bytov v novopostavených bytových domoch „HORIZONT“ – Bytový dom A – 13 bytových jednotiek a Bytový dom B – 9 bytových jednotiek v súlade s čl. 4, bod 1 VZN obce Pusté Sady č. 4/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania:

Martin Kollárik

Katarína Kohútová
Radovan Vaško
Ivana Korecová
Michal Vivodík
Katarína Krišková
Róbert Rajčo
Juraj Vašek
Matúš Čačaný
Tomáš Kohút
Miroslav Kožuch
Miriam Ščasná
Patrik Hornák
Jozef Vaško
Kristian Szerencsés
Barbora Macháčová
Eva Vyhlidalová
Jana Faturová

Jaroslava Drápalová
Emília Kollárová

- Schválenie finančnej zábezpeky, ktorú zaplatí nájomca prenajímateľovi Obci Pusté Sady na jeho osobitný účet v lehote najneskôr ku dňu podpisu nájomnej zmluvy.

Návrh : 3-násobok sumy mesačnej úhrady za nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/95/2017 – OZ schvaľuje výšku finančnej zábezpeky, ktorú zaplatí nájomca prenajímateľovi Obci Pusté Sady na jeho osobitný účet v lehote najneskôr ku dňu podpisu nájomnej zmluvy vo výške 3-násobku sumy mesačnej úhrady za nájom a služby spojené s užívaním bytu.

6. Rôzne

Starosta predniesol : žiadosť p. Michala Haladu, trvale bytom 925 54 Pusté Sady č. 22 o odkúpenie obecného pozemku pod garážou.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/96/2017 – OZ schvaľuje zmluvný odplatný prevod pozemku pod garážou na adrese 925 54 Pusté Sady č.22, časť parcely registra E katastra nehnuteľností č. 133, zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle Geometrického plánu č. 11/2017, vyhotoveného GEOTOP NITRA, s.r.o., overeného Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom, dňa 05. 04. 2017, pod č. 370/2017, ako parcela č. 50/6, diel 6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v katastrálnom území Pusté Sady, v cene 3,25 Eur/m², t.j. v celkovej cene 16,25 Eur pre Michala Haladu, trvale 925 54 Pusté Sady č. 22. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Številu, Mudrochova 17, Nitra, číslo 127/2015 zo dňa 12.06.2015.

návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnosť cestnej premávky v obci Pusté Sady“

Hlasovanie : za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/97/2017 – OZ schvaľuje

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnosť cestnej premávky v obci Pusté Sady“
- b) výšku celkových nákladov na projekt v sume 12 798,00 eur,
- c) výšku 5 % spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt, t.j. 639,90 eur,
- d) financovanie projektu z vlastných zdrojov.

Týmto projektom chceme zlepšiť dopravnú bezpečnostnú situáciu v obci na všetkých komunikáciách. Do budúca plánujeme aktívne sa zapájať a využívať výzvy ohľadom bezpečnosti cestnej premávky v obci.

Starosta obce informoval prítomných - s poslancami OcZ p. Hudákom, Jankovičom a Pavlom Vivodíkom mali pracovné stretnutie v kostole s vdp. farárom Kunom ohľadom rekonštrukcie organu. Oboznámili sa so skutočným stavom rekonštrukcie. Následne starosta znovu predniesol žiadosť Farského úradu Pata o finančný príspevok v sume 3000 Eur na

rekonštrukciu organu v miestnom kostole.

Hlasovanie : za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/98/2017 – OZ schvaľuje finančný príspevok v sume 3000 Eur na rekonštrukciu organu v miestnom kostole.

- je potrebné vyčleniť finančné prostriedky na rekonštrukciu odvodňovacích žľabov a terénnych úprav v obci z dôvodu prevencie pred privalovými dažďami.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie A/99/2017 – OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o vyčlenení finančných prostriedkov na rekonštrukciu odvodňovacích žľabov a terénnych úprav v obci z dôvodu prevencie pred privalovými dažďami.

Starosta obce predniesol Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej s firmou TINAMA, s.r.o. dňa 22.07.2015, ktorý sa týka predĺženia doby nájmu od 30.6.2017 do 31.12.2017.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/100/2017 – OZ obce Pusté Sady

1. schvaľuje v súlade s ust. § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

prenájom majetku a Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 22.7.2015 na prenájom majetku obce, a to nehnuteľností – pozemkov vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Galante, Katastrálny odbor, pre k.ú. Pusté Sady na:

LV č. 331 parcely registra "C" parc.č. - 83 o výmere 273 m², 84/6 o výmere 507 m², 86/3 o výmere 1202 m², 86/4 o výmere 51 m², 86/5 o výmere 1230 m², 1134 o výmere 2036 m² vedené ako zast. plochy a nádvorí, p.č. 1068 o výmere 813 m² záhrady,

parcela registra "E" parc.č. – 1083/100 o výmere 451 m² – trvalé trávne porasty,

LV č. 1308 parcela registra "E" parc.č. – 1418 o výmere 3852 m² – ostatné plochy,

všetky parcely sa nachádzajú v kat. území obce Pusté Sady, okres Galanta

a to pre nájomcu : **TINAMA, s.r.o.**, so sídlom Bošáňho 9, 841 01 Bratislava, IČO 35889969, DIČ 2021844440. Cena nájomného za vyššie uvedený pozemok na dobu nájmu, a to **od 30.6.2017 do 31.12.2017 je 23 038 Eur.**

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- vybudovanie bytového domu s malometrážnymi bytmi prispeje významným spôsobom k vyriešeniu bytovej otázky obyvateľov obce a celkovo k rozvoju obce,
- ide o mimoriadnu situáciu, keď je nájomca ochotný zaplatiť výhodnú cenu za prenájom,

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku,

3. poveruje starostu obce,

aby s nájomcom uzatvoril Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 22.7.2015 a aby zabezpečil zverejnenie predmetného dodatku.

7. Diskusia

V tomto bode nik nevystúpil.

8. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala zapisovateľka p. Alena Trubačová.

Hlasovanie : za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/101/2017 – OZ schvaľuje prijaté uznesenia

9. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Ing. Tomáš Nemeček s poďakovaním všetkým prítomným za účasť.

V Pustých Sadoch dňa 21. 06. 2017

Zapísala: Alena Trubačová

Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce

Daniela Drahovská
overovateľ zápisnice

Júlia Šípková
overovateľ zápisnice