

Z á p i s n i c a

z 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch

Dátum konania : 12. septembra 2017 o 18.00 hodine

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o vykonaných kontrolách kontrolórky obce
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Nemeček, ktorý oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Následne dal hlasovať za program.

Hlasovanie : za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/102/2017 – OZ schvaľuje program zasadnutia OcZ.

Za zapisovateľku bola určená p. Alena Trubačová.

Za overovateľov zápisnice boli určení : p. Darina Szerencséssová a Peter Vivodík

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia – prijaté uznesenia sa plnia.

3. Interpelácia poslancov

Nik nevystúpil.

4. Správa o vykonaných kontrolách kontrolórky obce

Kontrolórka obce p. Kolláriková predniesla správy o vykonaných kontrolách :

Financovanie vzdelávania – MŠ a ZŠ Pusté Sady za I. polrok 2017

Správa o evidencii došlých faktúr za I. polrok 2017

Správa o evidencii a riešení sťažností a podnetov na prešetrenia od občanov

Hlasovanie : za 5, proti:0, zdržali sa: 0

Uznesenie A/103/2017 – OZ berie na vedomie správy o vykonaných kontrolách.

Správy tvoria prílohy tejto zápisnice.

5. Rôzne

Starosta obce predniesol :

- Bytové domy Horizont - stavba je ukončená, všetky doklady sú zaslané na ŠFRB Bratislava, bol nám sprístupnený úverový účet, na jeho čerpanie. Čakáme už len na
- uzatvorenie zmluvy na spoločné priestory a následné pripojenie od Západoslovenskej distribučnej spoločnosti.
- Z dôvodu nepodpísania nájomných zmlúv niektorými schválenými nájomcami ostali v bytových domoch Horizont 4 voľné byty. Je potrebné doplniť a schváliť nových nájomcov z došlých žiadostí. Po posúdení všetkých žiadostí v súlade s čl. 4, bod 1 VZN obce Pusté Sady č. 4/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania dal starosta hlasovať o jednotlivých žiadostiach.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/104/2017 – OZ schvaľuje v súlade s čl. 4, bod 1 VZN obce Pusté Sady č. 4/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania nových nájomníkov na voľné byty :
 Dominik Szerencsés
 Agneta Juhanyak
 Gabriela Janíčková
 Jozef Vandák

- Na základe dotácie POD začína firma INEX Hausgarden s.r.o. so stavebnými prácami ohľadom výsadby zelene na vstupe do obce. Rozsah prác – vyrovnanie terénu, montáž zavlažovacieho systému, výsadba zelene, vrtanie studne.
- V MŠ a ZŠ Pusté Sady sme zahájili školský rok. V MŠ sa počas prázdnin vymaľovalo a vymenil detský nábytok.
- Koncom septembra 2017 sa uskutoční zber veľkoobjemového odpadu. Kontajnery budú pristavené pri miestnom cintoríne.
- Pripravované kultúrno-spoločenské akcie – Hody
 Olympiáda seniorov (23.9.2017)
- Poďakovanie za spoluprácu pri akciách – Družobný deň obcí,
- Výstava ovocia, zeleniny a kvetov
- Na záver tohto bodu starosta informoval prítomných, že sme prihlásili futbalový oddiel žiakov do súťaže. Je potrebné schváliť navýšenie rozpočtu na rok 2017 vo výdavkovej časti o položku TJ Družstevník v sume 2000 Eur.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/105/2017 – OZ schvaľuje navýšenie rozpočtu na rok 2017 vo výdavkovej časti o položku TJ Družstevník v sume 2000 Eur.

- Záložnú zmluvu uzatvorenú podľa § 151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov č. 0107-PRB/2016/Z medzi Obcou Pusté Sady /záložca/ a Ministerstvom dopravy a výstavby SR Bratislava /záložný veriteľ/ na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 362 530 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie B/106/2017 – OZ schvaľuje Záložnú zmluvu uzatvorenú podľa § 151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov č. 0107-PRB/2016/Z medzi Obcou Pusté Sady /záložca/ a Ministerstvom dopravy a výstavby SR Bratislava /záložný veriteľ/ na zabezpečenie **pohľadávky záložného veriteľa v sume 362 530 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti**

- stavba Bytový dom Horizont A so súpisným číslom 245 zapísaná na liste vlastníctva č. 1373 v katastrálnom území Pusté Sady, obec Pusté Sady, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 86/7, o výmere 345 m², zastavané plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádza 13 nájomných bytov,

- stavba Bytový dom Horizont B so súpisným číslom 246 zapísaná na liste vlastníctva č. 1373 v katastrálnom území Pusté Sady, obec Pusté Sady, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 86/6, o výmere 253 m², zastavané plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádza 9 nájomných bytov,

- parcela registra C KN č. 86/7, o výmere 345 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 331 v katastrálnom území Pusté Sady, obec Pusté Sady, okres Galanta,

- parcela registra C KN č. 86/6, o výmere 253 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 331 v katastrálnom území Pusté Sady, obec Pusté Sady, okres Galanta

a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa.

Záložná zmluva tvorí prílohu zápisnice

6. Diskusia

V tomto bode nik nevystúpil.

7. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala zapisovateľka p. Alena Trubačová.

Hlasovanie : za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/107/2017 – OZ schvaľuje prijaté uznesenia

9. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Ing. Tomáš Nemeček s poďakovaním všetkým prítomným za účasť.

V Pustých Sadoch dňa 21. 09. 2017

Zapísala: Alena Trubačová

Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce

Darina Szerencséssová
overovateľ zápisnice

Peter Vivodík
overovateľ zápisnice