

## Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Ubytovateľ:

Obchodné meno: **Adeli Center, s.r.o.**  
Sídlo: 919 55 Kátlovce 70, Slovenská republika  
Prevádzka: Hlboká 45, 921 01 Piešťany, Slovenská republika  
Zastúpený: Ing. Jozef Jaura, konateľ  
IČO: 36449521  
IČ DPH: 2020021113  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 18462/T  
IBAN: SK25 1100 0000 0029 28867233  
Banka: Tatra Banka a.s.

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Pusté Sady**  
Sídlo: Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady  
Zastúpený: Ing. Tomáš Nemeček, starosta  
IČO: 00800295  
DIČ: 2021002577  
IBAN: SK90 0200 0000 0000 0742 5132  
Banka: VUB, a.s.

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „ubytovaný“)

## Článok I, Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne objednávateľovi ubytovanie pre Tomáša Kohúta, bydliskom Pusté Sady 230, 925 54 Pusté Sady. Miesto ubytovania sa rozumie: Adeli Medical Center v Piešťanoch, pre 1 dospelú osobu, typ izby Standart – Bezbarierová
2. Ubytovanie bude objednávateľovi poskytnuté v nasledujúcom termíne alebo doby ubytovania: od 27.11.2017 do 16.12.2017
3. Cena za celé obdobie ubytovania bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:  
Cena celkom bez DPH: 1 212,75 EUR  
slovom: tisícdvostodvanásť EUR sedemdesiatpäť centov  
DPH: 242,55 EUR  
slovom: dvestoštyridsaťdva EUR päťdesiatpäť centov  
Cena celkom s DPH: 1 455,30 EUR  
slovom: tisícštyristopäťdesiatpäť EUR tridsať centov

4. Cena ubytovania je splatná po ukončení pobytu ubytovaného v termíne alebo dobe ubytovania podľa Článku I., bod 2. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu na účet ubytovateľa na základe faktúry vystavenej ubytovateľom. Ubytovateľ vyhotoví faktúru za poskytnuté služby do desiatich (10) dní po skončení ubytovania. Prípadná záloha vopred poskytnutá ubytovateľovi objednávatelom sa započíta na úhradu ceny ubytovania, ak nebude dohodnuté inak.

## Článok II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
2. Spolu s ubytovaným sú oprávnené užívať vyhradené ubytovacie priestory len vopred ubytovateľom schválené tretie osoby. Ubytovaný je povinný informovať ubytovateľa vopred o počte tretích osôb a vzťahu k týmto osobám. Na požiadanie ubytovaný poskytne ubytovateľovi údaje o tretích osobách v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a dátum narodenia, pričom ubytovateľ má právo vyžadovať predloženie dokladu totožnosti alebo iného relevantného dokladu, prostredníctvom ktorého je možné skontrolovať správnosť údajov poskytnutých o tretích osobách. Ubytovaný je povinný informovať tretie osoby o ich právach a povinnostiach. Ubytovaný zodpovedá za riadne užívanie ubytovacích priestorov a za všetky prípadné škody spôsobené tretími osobami.
3. Ubytovaný a osoby podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy sú povinné užívať priestory vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch sa nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
4. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Zodpovednosť ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným sa riadi ustanovením § 758 Občianskeho zákonníka.

## Článok III

### Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie ubytovaného končí uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania sa môže ubytovanie skončiť odstúpením ubytovaného od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu. Ubytovaný je v takom prípade povinný ujsu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujsu zabrániť. Ak ubytovaný odstúpil od zmluvy po začiatku ubytovania, je povinný ubytovateľovi vždy uhradiť aspoň pomernú časť dohodnutej ceny ubytovania.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania môže ubytovanie skončiť odstúpením ubytovateľa od tejto zmluvy z dôvodu, že ubytovaný alebo osoby s ním užívajúce ubytovacie priestory v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušujú dobré mravy alebo ubytovaný inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.
4. Možnosť odstúpiť od zmluvy podľa Občianskeho zákonníka z iných dôvodov než sú uvedené v tejto zmluve nie je vyššie uvedenými ustanoveniami dotknutá.
5. Pri skončení ubytovania vráti ubytovaný ubytovateľovi kľúče od predmetu ubytovania, príp. iné hnutelné veci, ktoré pri vzniku ubytovania od ubytovateľa obdržal.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom (1) rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o zmluve o ubytovaní v Občianskom zákonníku. Súčasťou tejto zmluvy je ubytovací poriadok ubytovacieho zariadenia v prípade, ak bol vyhotovený a za predpokladu, že ním bol ubytovaný zo strany ubytovateľa oboznámený.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Piešťanoch dňa 23.11.2017

V Piešťanoch dňa 23.11.2017