

# OBEC PUSTÉ SADY

925 54 Pusté Sady č. 131

Číslo : 160/ÚPaSP 882/2019

V Pustých Sadoch, dňa 4.12.2019

Vec: **Zuzana Hubináková rod. Valentová**, bytom **Čajkovského 422/15, 949 11 Nitra**  
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba rodinného domu STILO MINI ZO**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

## STAVEBNÉ POVOLENIE ( VEREJNÁ VYHLÁŠKA )

Stavebníčka **Zuzana Hubináková rod. Valentová**, bytom **Čajkovského 422/15, 949 11 Nitra**, podala dňa 19.8.2019 na Obecný úrad v Pustých Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba rodinného domu STILO MINI ZO**“, na pozemku parcela číslo **112/1, 112/2 a 112/3**, kat. územie **Pusté Sady**, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Pusté Sady, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníčku podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu : „**Novostavba rodinného domu STILO MINI ZO**“  
pre stavebníčku : **Zuzana Hubináková rod. Valentová**  
na pozemku parc. č. **112/1, 112/2 a 112/3**, kat. územie **Pusté Sady**.

Rodinný dom bude riešený podľa predloženej projektovej dokumentácie ako samostatne stojaci drevený z panelov FERMACELL, jednopodlažný objekt, bez podpivničenja, bez obytného podkrovia so 2 obytnými miestnosťami a príslušenstvom. Obvodové konštrukcie budú zhotovené o hr. 165 mm + 80 mm zateplenie, deliace priečky budú hr. 125 mm.

Zastrešenie rodinného domu bude sedlovou strechou so sklonom 17°. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete vodovodnou prípojkou, domovou kanalizačnou prípojkou napojenou do navrhovanej izolovanej žumpy, elektrickou prípojkou.

### **Dispozičné riešenie rodinného domu:**

**prízemie:** zádverie, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba + jedáleň, pracovňa, izba.

### **Bilancia plôch rodinného domu:**

- zastavaná plocha	:	<b>63,75 m<sup>2</sup></b>
- obytná plocha	:	<b>34,95 m<sup>2</sup></b>
- úžitková plocha	:	<b>56,20 m<sup>2</sup></b>

### **V rámci stavby sa vybuduje :**

- vodovodná prípojka
- domová kanalizačná prípojka a žumpa
- elektrická NN prípojka
- bleskozvod

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba **rodinného domu** bude umiestnená na pozemku **parc. č. 112/1, 112/2 a 112/3**, kat. územie **Pusté Sady**, vo vzdialenostiach od susedných nehnuteľností :

- od uličnej hranice vl. pozemku	<b>6,00 m</b>
- od hranice pozemku parc. č. 113/1	<b>2,00 m</b>
- od hranice pozemku parc. č. 110/2	<b>5,430 m</b>
- od stavby na pozemku parc. č. 113/1	<b>8,00 m</b>
- od stavby na pozemku parc. č. 110/2	<b>5,780 m</b>

Výška podlahy prízemia rodinného domu  $\pm 0,000 = 0,320$  mm nad úrovňou komunikácie.

Maximálna výška stavby od kóty  $\pm 0,00$  bude na úrovni **+ 4,00 m**.

**Žumpa** bude umiestnená na pozemku parc. č. **112/1, 112/2 a 112/3**, katastrálne územie **Pusté Sady**:

- od ul. hranice vl. pozemku	<b>1,00 m</b>
- od hranice pozemku parcela číslo 113/1	<b>1,50 m.</b>

3. Prístup k objektu bude zabezpečený vybudovaním nového vjazdu z miestnej komunikácie podľa rozhodnutia na vybudovanie vjazdu, ktoré vydala obec Pusté Sady pod číslom 195/2019 zo dňa 18.10.2019, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2019.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v technickej správe statiky, ktorú vypracoval Ing. Roman Soyka, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1477 \* I3, (statika stavieb).
6. Pri realizácii stavieb je stavebník povinný dodržiavať protipožiarne bezpečnosť stavieb, podľa predloženej protipožiarnej bezpečnosti, ktorú vypracovala Ing. Tibor Rišiaň, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 68-2015.
7. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 25 z HDPE materiálu dĺžky cca 6,00 m.
8. Odkanalizovanie bude riešené pomocou domovej kanalizačnej prípojky, ktorá bude napojená do navrhovanej izolovanej žumpy o objeme 10,00 m<sup>2</sup>. Vnútorne rozvody kanalizácie inštalovať v súlade s platnými STN a právnymi predpismi.
9. Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Galanta, Šaľa číslo 65421/2019 zo dňa 05.09.2019:

#### **Vyjadrenie vodovod:**

S pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 100 a s dodávkou vody z verejného vodovodu súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná, materiál HDPE DN 25 (d32x3,4 mm-1“), dĺžka cca 6,00 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu DN 20, umiestneným do existujúcej vodomernej šachty.
- Vodovodnú prípojkou žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).
- Existujúca vodomerná šachta musí byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povolaniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (navráťavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody:  
 $Q_p \dots 0,0063 \text{ l/s}$     $Q_m \dots 0,01 \text{ l/s}$     $Q_h \dots 0,018 \text{ l/s}$     $Q_r \dots 197,10 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **Vyjadrenie kanalizácia:**

- Kanalizačná prípojka nie je predmetom projektovej dokumentácie – stavba bude napojená na izolovanú žumpu.

- Po vybudovaní verejnej kanalizácie v mieste stavby, ak stavebník pristúpi k realizácii kanalizačnej prípojky, pred zahájením zemných prác musí si objednať vytyčenie verejného vodovodu v správe ZsVS, a.s, OZ Galanta.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu povoluujeme len ručný výkop.
- Pri súbehu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

#### **Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:**

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
  - Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva, resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
  - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmányova č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s, <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.
  - Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s, OZ GA, 927 010 Šaľa, Pázmányova č. 4.
  - Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.
  - U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, uzatváracie ventily pred a za vodomerom, spätnú klapku, šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám) preplach a dezinfekciu. Navráťovací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.
  - Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 05.09.2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s. o vydanie nového vyjadrenia.
10. Dažďová voda zo strechy bude odvedená na vlastný pozemok stavebníkov.
11. Napojenie stavby rodinného domu na elektrické vedenie bude zabezpečené navrhovanou 1 kV káblou prípojkou, z existujúceho NN vedenia od istiacej skrine, a ukončí sa v elektrómerovom rozvádzači, ktorý je umiestnený na verejne prístupnom mieste.  
Výkonové bilancie:  $P_s = 15,5 \text{ kW}$ , hlavné istenie  $I_n = 25\text{A}/3f$ .
12. Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 19.8.2019 číslo CD 68998/2019:  
S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- v danej lokalite nesúhlasíme s inštaláciou vykurovania na elektrický kotol,
  - deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v istiacej prípojkevej skrini elektrického vedenia,

- hlavný istič žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j.  $I_n = 25A/3F$ , s charakteristikou B,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerovom rozvážači,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvážač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných vedení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- pred započatím výkopových prác je potrebné presné vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, ktoré si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde do styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

13. Objekt rodinného domu bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN EN 62 305.

14. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava číslo TD/NS/0348/2019/An zo dňa 1.8.2019: Predmetom stanoviska spoločnosti SPP – distribúcia a.s. (ďalej len „SPP-D“ je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádza, nachádzajú STL distribučný plynovod DN 80, PN 90kPa, oceľ v ochrannom, a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia, umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

### **Všeobecné podmienky.**

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnauzeného plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP – D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP –D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150.000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v “Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

**Osobitné podmienky:**

- Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

**UPOZORNENIE:**

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
  - Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
  - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
  - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 31.7.2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
  - V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
  - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe, ktorých bolo toto stanovisko vydané.
15. Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečené elektrickými vykurovacími káblami a krbovou vložkou na tuhé palivo s výkonom 9 kW.
- Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcou týchto zariadení.
- Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výdychu) musí byť najmenej 4 metre nad terénom v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Informovať orgán ochrany ovzdušia ( obec Pusté Sady ) o každej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie zmeny súhlasu.
- V zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia ( obec Pusté Sady ) o udelenie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- Pre dosiahnutie energetickej hospodárnosti stavby je navrhnutý solárny ohrev.
16. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
17. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 – Obytné budovy.
18. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať v súlade s platnými STN .

19. Pri realizácii krbu dodržať požiadavku na povrchovú úpravu stien okolo krbu vo vzdialenosti min. 800 mm pred krbom a 400 mm po bokoch, úprava stien okolo krbu vo vzdialenosti 400 mm po bokoch a 800 mm nad krbom, v zmysle vyhl. MV SR 84/97 Z.z. čl. 4.
20. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex odpadová spoločnosť, s.r.o., Pusté Sady / a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
21. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva ( uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
22. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
23. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
24. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – investor oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
25. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
26. Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) číslo KPUTT - 2019/2803-383/60691/HO, zo dňa 30.7.2019:  
 Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.  
 Postup pri archeologickom náleze určuje §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.  
 Kontakt na oznámenie nálezu: 033/24 52 111.
27. Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6611930669 zo dňa 3.11.2019 s platnosťou do 03.05.2020:  
 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie.  
**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.  
**Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**  
 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.  
 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.  
 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povere-



ného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 65 66 312, +421 0902 719 875.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zázake zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK.**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného

pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je, žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbicové stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plynom rozsahu.

28. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2019/014734 zo dňa 30.10.2019:

Vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o „OPaK“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Parcely číslo 112/1, 112/2 a 112/3 sa nachádzajú v katastrálnom území Pusté Sady, v zastavanom území, na ktorom v zmysle § 12 zákona o „OPaK“ platí prvý stupeň územnej

ochrany. Parcely nezasahujú do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska OPaK nemáme námietky k umiestneniu stavby „Novostavba rodinného domu STILO MINI ZO“ na vedených parcelách v k.ú. Pusté Sady podľa predloženej projektovej dokumentácie. Za predpokladu, že budú dodržané ustanovenia § 47 zákona o OPaK a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK. Ak v súvislosti s projektovanou stavbou príde k výrubu drevín, je potrebné požiadať o ich výrub príslušný orgán ochrany prírody. Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Podľa § 69 písm. d) zákona o OPaK, súhlas na výrub dreveniny vydáva príslušná obec.

Zároveň Vám oznamujeme, že k žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie, podľa § 9, ods. 3 zákona o OPaK v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom NR SR č. 479/2005 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa vyjadrenie podľa §9 ods. 1, písm. c) zákona o OPaK v zastavanom území obce s prvým a druhým stupňom územnej ochrany, nevyžaduje.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

29. Vyjadrenie obce Pusté Sady k vybudovaniu žumpy číslo 194/2019 zo dňa 16.10.2019:
  - Prefabrikovaná žumpa o objeme 12 m<sup>2</sup> bude z armovaného vodostavebného betónu, v mieste spojov chránená vodonepriepustným náterom,
  - doklad o nepriepustnosti žumpy, vypracovaný oprávnenou osobou, stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu,
  - vývoz žumpy bude zabezpečený prostredníctvom oprávnenej osoby,
  - doklad o likvidácii odpadových vôd zo žumpy uchovávať dva roky a na požiadanie ich predložiť na Obecný úrad Pusté Sady,
  - v prípade vybudovania verejnej kanalizácie je vlastník žumpy povinný pripojiť sa na verejnú kanalizáciu do jedného roka v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
30. Rozhodnutie obce Pusté Sady o povolení na zriadenie nového vjazdu z miestnej komunikácie číslo 195/2019 zo dňa 18.10.2019 – podľa zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon):
 

Zriadenie nového vjazdu sa povoľuje za splnenia podmienok:

  - nový vjazd bude vyhotovený v zmysle PD, bezbariérový z miestnej komunikácie na vlastný pozemok zo zámkovej dlažby. Zriadením vjazdu na MK nebudú narušené odtokové pomery cesty a povrchové vody zo spevneného povrchu nebudú odvádzané na MK,
  - v priekope bude osadené odtokové potrubie DN 300 pre odvedenie dažďovej vody, podľa projektovej dokumentácie,
  - vjazd na pozemok pre osobné motorové vozidlá bude 4,0 m široký,
  - vstup pre peších tvorí bránka 1,45 m široká,
  - navrhovaný vjazd a výjazd musí byť v súlade s cestným zákonom a rešpektovať dopravný režim lokality,
  - v prípade prekrytia inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať vyjadrenia ich správcov, žiadateľ si zaistí zimnú údržbu vjazdu na vlastné náklady.

31. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia**.
32. Stavebníčka je povinná oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
33. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebníčka a zhotoviteľ.
34. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
35. Stavebníčka je povinná podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
36. Stavebníčka je povinná v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko
37. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
38. Stavebníčka je povinná pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahovala do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachov a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
39. Stavebníčka je povinná dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
40. Počas stavebných prác stavebníčka zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
41. Stavebníčka je povinná umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** námietky neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Zuzana Hubináková rod. Valentová, bytom Čajkovského 422/15, 949 11 Nitra, podala dňa 19.8.2019 na Obecný úrad v Pustých Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ Novostavba rodinného domu STILO MINI ZO “, na pozemku parcela číslo 112/1, 112/2

a 112/3, kat. územie Pusté Sady, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Rozhodnutím číslo 160/ÚPaSP 882/2019 zo dňa 11.9.2019 stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníčku na doplnenie žiadosti do 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Stavebníčka rozhodnutie prevzala dňa 3.10.2019.

Po doplnení žiadosti stavebný úrad v konaní pokračoval.

Oznámením zo dňa 4.11.2019 číslo 160/ÚPaSP 882/2019 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú pomery staveniska známe.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podala dňa 19.8.2019 Zuzana Valentová rod. Valentová, bytom Čajkovského 422/15, 949 01 Nitra, evidovaná ako vlastníčka nehnuteľnosti v evidovanej na liste vlastníctva číslo 168. Stavebný úrad vydal stavebné pre stavebníčku Zuzana Hubináková rod. Valentová, bytom Čajkovského 422/15, 949 11 Nitra, na základe čestného prehlásenia žiadateľky zo dňa 30.10.2019 o uzavretí manželstva.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Oplotenie je drobná stavba v zmysle § 139b) ods. 7 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Podľa § 55 ods. 2 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie podliehajú ohláseniu stavebnému úradu, ktorým je obec Pata.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Súhlas na vybudovanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala obec Pusté Sady pod číslom 193/2019 zo dňa 16.10.2019.

Vyjadrenie k vybudovaniu žumpy vydala obec Pusté Sady pod číslom 194/2019 zo dňa 16.10.2019.

Rozhodnutie o povolení na zriadenie nového vjazdu z miestnej komunikácie vydala obec Pusté Sady pod číslom 195/2019 zo dňa 18.10.2019, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2019j

Záväzné stanovisko vydala obec Pusté Sady pod číslom 192/2019 zo dňa 16.10.2019.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov konania a organizácií sú zahrnuté a skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval APEX A, s.r.o., Bratislava Ing. Jurij Čerňak, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky :

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50,00 € v hotovosti na Obecnom úrade v Pustých Sadoch.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. ( správny poriadok ) z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie je stavebnému úradu známi a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Pusté Sady.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na obec Pusté Sady, so sídlom na Obecnom úrade v Pustých Sadoch, 925 54 Pusté Sady s. č. 131. (15 deň je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Ing. Tomáš N e m e č e k**  
starosta obce Pusté Sady

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ktorí nie sú známi alebo ich pobyt nie je známi pozemok parcela číslo 113/3, 113/1 113/5, a podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, spoluvlastníkovi pozemku parc. č. 113/3, 113/1 113/5, kat. územie Pusté Sady.

**Vyvesené dňa:**

(pečiatka a podpis)

**Zvesené dňa:**

(pečiatka a podpis)

**Príloha pre stavebníka :**

Overená dokumentácia stavby.

**Doručí sa :**

1. Zuzana Hubináková, Čajkovského 422/15, 949 11 Nitra
2. Jozef Hornák, 925 54 Šalgočka s. č. 131
3. Oľga Mrvová, Športová 1925/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. Marta Horecká, Gessayova 2494/33, 811 07 Bratislava
5. Helena Košičárová, 925 54 Pusté Sady s. č. 230
6. Projektant: APEX, s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava – Ing. Jurij Čerňak
7. Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ktorí nie sú známi alebo ich pobyt nie je známi pozemok parcela číslo 113/3, 113/1 113/5, a podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, spoluvlastníkovi pozemku parc. č. 113/3, 113/1 113/5, kat. územie Pusté Sady.

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor, 29. augusta 10, 9254 01 Galanta / po právoplatnosti / (IČO 00 151 866)