

Obec Pusté Sady v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 2 ods. 1 a 2, §7 ods.4, §8 ods.2, §12 ods.2 a 3, §16 ods.2, §17 ods. 2,3,4 a 6, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 1/2019 PRE ROK 2020**

*podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Pusté Sady*

### **ÚVODNÉ USTANOVENIE § 1**

- (1) Obecne zastupiteľstvo v Pustých Sadoch podľa § 11 ods. 4 písm. d, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 **daň z nehnuteľností** na kalendárny rok 2019, ktorý je zdaňovacím obdobím.
- (2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### **Čl. I DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane**

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu :**orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu : **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (3) Základom dane z pozemkov pre : **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### § 3 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. a - **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady**, zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobný stavebný odpad je **0,35%** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m<sup>2</sup> x hodnota pôdy **0,5015 € /m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. a - **trvalé trávne porasty**, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. poplatku za KO a DSO je **0,35 %** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m<sup>2</sup> x hodnota pôdy **0,1168 € /m<sup>2</sup>**, príloha č. 1 zák. č. 582/2004.
- (3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. b,c,d – **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**, zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl. za KO a DSO je **0,35 %** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m<sup>2</sup> x hodnota pozemku **1,32 € /m<sup>2</sup>** podľa prílohy č. 2 zákona 582/2004.
- (4) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. e – **stavebné pozemky** sa v celej obci **zvyšuje** /§8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.../ takto : **o 100%**, t.j. z ročnej sadzby 0,25 % zo základu dane na **0,50%** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m<sup>2</sup> x hodnota pozemku **13,27 € /m<sup>2</sup>** /podľa prílohy č. 2 zákona 582/2004.

### Čl. II DAŇ ZO STAVIEB § 4

- (1) **Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.**
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 10 ods. 1 písm. a- **stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby**, zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl. za KO a DSO je **0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.**
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN – sa v celej obci **zvyšuje** /§12 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z./ na :
  - b, **0,066 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na administratívu,**
  - d, e, **0,132 € za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží**
  - g, **0,330 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
  - h, **0,400 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,**
  - i, **0,199 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až i)**
- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa **zvyšuje** pri viacpodlažných stavbách o **0,0249 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia** (§12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z.).

**Čl. III**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

**Čl. IV**  
**§ 6**  
**Oslobodenie od dane**

(1) Správa dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl za KO a DSO na :

- \* **pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptylové lúky**
- \* **pozemky užívané školami a školskými zariadeniami**
- \* **pozemky verejne prístupných parkov, verejných priestorov a športovísk**

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.

**Čl. V**  
**§ 7**  
**Vyrubovanie dane**

(1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. Januáru príslušného zdaňovacieho obdobia rozhodnutím.

**Čl. VI**  
**§ 8**  
**Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Vyrubenú daň, ktorá je vyššia ako **332 eur** môže daňovník zaplatiť v troch rovnakých splátkach.

**Čl. VII**  
**§ 9**  
**Záverečné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Sady sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností na rok 2020 uznieslo dňa 10.12.2019.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 04.12.2018 .

(3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

V Pustých Sadoch dňa 10.12.2019

Ing. Tomáš Nemeček  
starosta obce