

Obec Pusté Sady v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 2 ods. 1 a 2, §7 ods.4, §8 ods.2, §12 ods.2 a 3, §16 ods.2, §17 ods. 2,3,4 a 6, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI Č. 1/2020 PRE ROK 2021

a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Pusté Sady

ÚVODNÉ USTANOVENIE § 1

- (1) Obecne zastupiteľstvo v Pustých Sadoch podľa § 11 ods. 4 písm. d, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2021 **daň z nehnuteľností** na kalendárny rok 2021, ktorý je zdaňovacím obdobím.
- (2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu :**orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu : **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (3) Základom dane z pozemkov pre : **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 3 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. a - **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady**, zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobný stavebný odpad je **0,35%** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pôdy **0,5015 € /m²**, podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. a - **trvalé trávne porasty**, zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miest. poplatku za KO a DSO je **0,35 %** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pôdy **0,1168 € /m²**, príloha č. 1 zák. č. 582/2004.
- (3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. b,c,d – **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**, zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl. za KO a DSO je **0,35 %** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pozemku **1,32 € /m²** podľa prílohy č. 2 zákona 582/2004.
- (4) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. e – **stavebné pozemky** sa v celej obci **zvyšuje** /§8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.../ takto : **o 100%**, t.j. z ročnej sadzby 0,25 % zo základu dane na **0,50%** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pozemku **13,27 € /m²** /podľa prílohy č. 2 zákona 582/2004.

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB § 4

- (1) **Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.**
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 10 ods. 1 písm. a- **stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby**, zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl. za KO a DSO je **0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.**
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN – sa v celej obci **zvyšuje** /§12 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z./ na :
 - b, **0,066 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na administratívu,**
 - d, e, **0,132 € za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží**
 - g, **0,330 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
 - h, **0,330 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,**
 - i, **0,199 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až i)**
- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa **zvyšuje** pri viacpodlažných stavbách o **0,0249 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z).

Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV
§ 6
Oslobodenie od dane

(1) Správa dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl za KO a DSO na :

- * **pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptylové lúky**
- * **pozemky užívané školami a školskými zariadeniami**
- * **pozemky verejne prístupných parkov, verejných priestorov a športovísk**

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.

Čl. V
§ 7
Vyrubovanie dane

(1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. Januáru príslušného zdaňovacieho obdobia rozhodnutím.

Čl. VI
§ 8
Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Vyrubenú daň, ktorá je vyššia ako **332 eur** môže daňovník zaplatiť v troch rovnakých splátkach.

Čl. VII
§ 9
Záverečné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Sady sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností na rok 2021 uznieslo dňa 14.12.2020.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 10.12.2019.

(3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.

V Pustých Sadoch dňa 14.12.2020

Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce

