

OBEC PUSTÉ SADY

925 54 Pusté Sady č. 131

Číslo : 90/ÚPaSP 270/2021

V Pustých Sadoch, dňa 19.8.2021

Vec: **Marek Vaško rod. Vaško**, bytom

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ **Rodinný dom – Bungalov Vaško**“, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Marek Vaško rod. Vaško**, bytom podal dňa 7.4.2021 na Obecný úrad v Pustých Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ **Rodinný dom – Bungalov Vaško**“, na pozemku parcela číslo **56/9 a 56/10**, kat. územie **Pusté Sady**, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Pusté Sady, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre-rokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu : „**Rodinný dom – Bungalov Vaško**“
pre stavebníka : **Marek Vaško rod. Vaško**

na pozemku parc. č. **56/9 a 56/10**, kat. územie **Pusté Sady**.

Rodinný dom bude riešený podľa predloženej projektovej dokumentácie ako murovaný jednopodlažný, samostatne stojaci, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia so 4 obytnými miestnosťami a príslušenstvom. Obvodové konštrukcie budú zhotovené z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 375 mm, zateplenie je navrhnuté polystyrénom hr. 150 mm.

Zastrešenie rodinného domu bude šikmou sedlovou strechou so sklonom 25°. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete domovou vodovodnou prípojkou, domovou kanalizačnou prípojkou napojenou do navrhovanej izolovanej žumpy o objeme 12,00 m³, elektrickou prípojkou a plynovou prípojkou.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

prízemie: zádverie, WC, obytná miestnosť s jedálňou, kuchyňa, chodba, komora, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, šatník, 3 x izba krytá terasa.

Bilancia plôch rodinného domu:

- zastavaná plocha	:	152,13 m²
- obytná plocha	:	75,18 m²
- úžitková plocha	:	124,43 m²

V rámci stavby sa vybuduje :

- domová vodovodná prípojka
- domová kanalizačná prípojka a žumpa o objeme 12,00 m³
- elektrická NN prípojka
- plynová prípojka
- bleskozvod

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba **rodinného domu** bude umiestnená na pozemku **parc. č. 56/9 a 56/10**, kat. územie **Pusté Sady**, vo vzdialenostiach od susedných nehnuteľností :

- od uličnej hranice vl. pozemku	20,997 m
- od hranice pozemku parc. č. 55/3 a 55/11	1,50 m
- od hranice pozemku parc. č. 58/2 min.	4,837 m
- od hranice pozemku parc. č. 56/4 min.	8,409 m

Výška podlahy prízemlia rodinného domu $\pm 0,000 = 0,200$ mm nad úrovňou terénu.

Maximálna výška stavby od kóty $\pm 0,00$ bude na úrovni + **5,080 m**.

Žumpa bude umiestnená na pozemku parc. č. **56/9 a 56/10**, katastrálne územie Pusté Sady:

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| - od hranice pozemku parc. č. 58/2 | 0,615 m |
| - od navrhovanej stavby rod. domu | 3,395 m |

3. Prístup k objektu bude zabezpečený vybudovaním nového vjazdu z cesty III/1312 podľa rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2021/008645 zo dňa 29.07.2021, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2021 a podľa rozhodnutia obce Pusté Sady na vybudovanie nového vjazdu číslo 75/2021 zo dňa 31.03.2021, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2021.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v technickej správe statiky, ktorú vypracoval Ing. Martin Brazdovič, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6229*I3, (statika stavieb).
6. Pri realizácii stavieb je stavebník povinný dodržiavať protipožiarne bezpečnosť stavieb, podľa predloženej protipožiarnej bezpečnosti, ktorú vypracovala Ing. Eva Šályová, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 20/2016.
7. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou DN25 (d32x3,4 mm-1“), HDPE.
8. Odkanalizovanie bude riešené pomocou domovej kanalizačnej prípojky, ktorá bude napojená do navrhovanej izolovanej žumpy o objeme 12,00 m². Vnútorne rozvody kanalizácie inštalovať v súlade s platnými STN a právnymi predpismi.
9. Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Galanta, Šaľa číslo 18373/2021 zo dňa 30.03.2021:

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod PE DN 150 a s dodávkou vody z verejného vodovodu súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Upozorňujeme stavebníka, že v súbehu s vodovodným potrubím sa nachádza vodovodné potrubie LT DN 150.
- Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. pásma ochrany verejného vodovodu sú vymedzené vodovodnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:
 - 1,50 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: existujúca DN 25 (d32x3,4 mm-1“), HDPE, s pripojením na verejný vodovod PE DN 150.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu DN 20, umiestneným do existujúcej vodomernej šachty.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta, musia byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povolaniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (navráťovací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody:
 $Q_p \dots 0,0067 \text{ l/s}$ $Q_m \dots 0,0107 \text{ l/s}$ $Q_h \dots 0,0225 \text{ l/s}$ $Q_r \dots 211,70 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vyjadrenie kanalizácia:

- Kanalizačná prípojka nie je predmetom projektovej dokumentácie – stavba bude napojená na izolovanú žumpu.
- Po vybudovaní verejnej kanalizácie v mieste stavby, ak stavebník pristúpi k realizácii kanalizačnej prípojky, pred zahájením zemných prác musí si objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS, a.s, OZ Šaľa.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.
- Pri súbehu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
 - Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva, resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
 - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmányova č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s, <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.
 - Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s, OZ GA, 927 010 Šaľa, Pázmányova č. 4.
 - Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.
 - U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernej šachty, montážne práce, zemné práce ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu.
 - Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 30.03.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s. o vydanie nového vyjadrenia.
10. Dažďová voda zo strechy bude odvedená na vlastný pozemok stavebníka.

11. Napojenie stavby rodinného domu na elektrické vedenie bude zabezpečené navrhovanou 1kV káblovou prípojkou, z existujúceho vzdušného NN vedenia od podperného bodu č. 75 vedením NAYY-J 4x16 mm². Prípojka bude ukončená v elektromerovom rozvádzači, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste.

Výkonové bilancie: $P_s = 18,66 \text{ kW}$, $P_s = 14,00 \text{ kW}$, hlavné istenie $I_n = 25A/3f$.

12. Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 22.03.2021 číslo CD 18083/2021:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta je potrebné zmluvne riešiť s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
- konkrétne technické podmienky pripojenia plánovanej stavby budú dohodnuté až v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy medzi žiadateľom a ZSD a.s., ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy v dotknutej lokalite a budú závislé od aktuálnych technických možností sústavy v čase podania žiadosti o pripojenie, pričom nie je vylúčené, že tieto môžu byť iné, ako v čase vydania tohto stanoviska,
- deliacim miestom medzi zariadeniami žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v istiacej prípojkevej skrini na podpernom bode vzdušného vedenia,
- hlavný istič žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. $\max. I_n = 3f/25 \text{ A}$ s charakteristikou B,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerovom rozvádzači,
- v danej lokalite nesúhlasíme s inštaláciou elektrického vykurovania,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytyčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytyčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.

251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

13. Objekt rodinného domu bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN EN 62 305.

14. Napojenie stavby rodinného domu na plyn bude zabezpečené navrhovaným pripojovací plynovodom STL, dĺžky cca 10,00 m s prevádzkovým tlakom 80 kPa.

15. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava číslo TD/PS/0059/2021/Šč zo dňa 16.3.2021: Predmetom stanoviska spoločnosti SPP – distribúcia a.s. (ďalej len „SPP-D“ je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Navrhovaný pripojovací plynovod STL, dĺžky 10,00 m s prevádzkovým tlakom 80 kPa.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01, 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7004310121.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to

- výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k ich vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviest' plynárenské zariadenie do prevádzky.

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
 - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.1.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe, ktorých bolo toto stanovisko vydané.
15. Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečené plynovým nástenným kondenzačným kotlom typu VIESMANN VITODENS 200-W, typ B2HF, s max. vykurovacím výkonom 19,00 kW a s max. výkonom pre ohrev 17,4 kW, ako doplnkové kúrenie bude osadený krb na tuhé palivo s tepelným príkonom 12,00 kW.
- Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcou týchto zariadení. Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výduchu) musí byť najmenej 4 metre nad terénom v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Informovať orgán ochrany ovzdušia (obec Pusté Sady) o každej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie zmeny súhlasu.

V zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia (obec Pusté Sady) o udelenie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

16. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácii treba predložiť pri kolaudácii stavby.
17. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 – Obytné budovy.
18. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať v súlade s platnými STN .
19. Pri realizácii krbu dodržať požiadavku na povrchovú úpravu stien okolo krbu vo vzdialenosti min. 800 mm pred krbom a 400 mm po bokoch, úprava stien okolo krbu vo vzdialenosti 400 mm po bokoch a 800 mm nad krbom, v zmysle vyhl. MV SR 84/97 Z.z. čl. 4.
20. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex odpadová spoločnosť, s.r.o., Pusté Sady / a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
21. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
22. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
23. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
24. Stavba bude realizovaná svojpomocne, za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby bude zodpovedný **Miroslav Štefanek**, stavebný dozor, ev. č. 114212*10*.
25. Stavebník na stavbe realizovanej svojpomocou je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor.
26. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) číslo KPUTT - 2021/6963-2/23700/HOR zo dňa 30.03.2021:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

27. Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 661210966667 zo dňa 07.04.2021 s platnosťou do 07.10.2021:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 65 66 312, +421 0902 719 875.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

28. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OUGA-OSZP-2021/003636 zo dňa 16.03.2021:

Vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o „OPaK“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Parcely číslo 56/9, 56/10 sa nachádzajú v katastrálnom území Pusté Sady, v zastavanom území, na ktorom v zmysle § 12 zákona o „OPaK“ platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do žiadneho územie chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska OPaK nemáme námietky k umiestneniu stavby „Novostavba rodinného domu“ na vedených parcelách v k.ú. Pusté Sady podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň Vám oznamujeme, že k žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie, podľa § 9, ods. 3 zákona o OPaK v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom NR SR č. 479/2005 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a sta-

vebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa vyjadrenie podľa §9 ods. 1, písm. c) zákona o OPaK v zastavanom území obce s prvým a druhým stupňom územnej ochrany, nevyžaduje.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

29. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru číslo OU-GA-PLO-2021/004131-02 zo dňa 26.3.2021 – podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde pozemok parcela číslo 56/9 a 56/10, k. ú. Pusté Sady s navrhovaným záberom 500 m², za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie zámeru, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedených parcelách,
- za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať po realizácii zámeru Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku „záhrada“ na „zastavaná plocha a nádvorie“ s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

30. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2021/004660 zo dňa 19.04.2021 – podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- navrhované napojenie vjazdu na pozemok z cesty III/1313 je potrebné povoliť tunajším úradom v zmysle 3 3b cestného zákona pred vydaním stavebného povolenia,
- na zásah do telesa cesty III/1313 (pretlaky, priekopa) z dôvodu realizácie elektrickej a plynovej prípojky je potrebné v predstihu (min. 30 dní) požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania ciest v zmysle ustanovenia §8 cestného zákona,
- práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste,
- projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie obce Pusté Sady z dôvodu križovania navrhovaného vjazdu s existujúcim chodníkom,
- projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK Trnava,
- posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta.

31. Stanovisko Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 05613/2021/SUCTt-2 3589 zo dňa 20.05.2021:

Ako správca dotknutej cesty III/1313 s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Napojenie vjazdu na asfaltový okraj cesty III/1313 musí byť plynulé a spoj asfaltového okraja vozovky a vjazdu musí byť zaliaty asfaltovou emulziou, alebo cementovou mazaninou.

Inžinierske siete, ktoré križujú cestu III/1313 musia byť riešené bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním. Siete musia byť vedené v chráničke min. 1,2 m pod niveletou vozovky cesty III/1313. Montážne jamy na pretláčanie musia byť umiestnené min. 2,0 m od asfaltového okraja cesty.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1313 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1313 žiadame oznámiť na stredisko Sereď, č. tel. 031/7892264. Premávka na ceste III/1313 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.

Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

32. Okresný dopravný inšpektorát v Galante, s predloženým návrhom zriadenie vjazdu pre „novostavba rodinného domu“, v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácii, na hore uvedenom mieste, po prehodnotení dopravnú –bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za podmienok že:

- v prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- napojenie na existujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v súvislosti s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravnú – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

33. Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2021/008645 zo dňa 29.07.2021, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2021 – podľa zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov – povolenie na zriadenie vjazdu k novostavbe rodinného domu na cestu III/1313 v km 5,821 na parc. 56/9, 56/10, v k. ú. Pusté Sady.

Zriadenie vjazdu sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- zriadenie vjazdu k navrhovanému rodinnému domu sa bude realizovať z betónovej dlažby o šírke 5,50 m podľa priloženej dokumentácie,
- odvodnenie vjazdu bude zabezpečené vložením priepustu DN 500 do odvodňovacej priekopy,
- pri realizácii vjazdu na cestu III/1313 je potrebné zarezat' asfaltový okraj vozovky. Spoj medzi vozovkou a vjazdom zaliat' asfaltovou emulziou, alebo cementovou mazaninou. Napojenie musí byť plynulé, aby nebránilo zimnej údržbe ciest (pluhovanie),
- stavené práce (vjazdu) realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest (od 15.11 - 31.03.),
- pri realizácii vjazdu nesmie prísť k poškodeniu asfaltovej časti vozovky, prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené,
- počas realizácie stavby nesmie byť na ceste skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov,
- premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená,
- začatie prác v dotyku s cestou III/1313 nahlásiť pracovníkovi SaÚC TTSK Trnava (stredisko Sereď), tel. 031/789 2264,

- dodržať ostané podmienky stanoviska SaÚC TTSK Trnava pod č. 05613/2021/SÚCTt-2 3589 zo dňa 20.05.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
 - na prípadné použitie dočasného dopravného značenia (DDZ) na ceste III/1313 počas realizácie vjazdu je potrebné požiadať náš úrad o určenie, ktorého vydanie je podmienené záväzným stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom SaÚC TTSK Trnava,
 - OR PZ ODI Galanta žiada, o včasné informovanie o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou,
 - dodržať podmienky záväzného stanoviska pod č. 72/2021 zo dňa 25.03.2021 vydané obcou Pusté Sady,
 - dodržať ostané podmienky stanoviska ORPZ-GA-ODI1-20221/001000-254 zo dňa 27.07.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
 - stavba zriadenia vjazdu k navrhovanej novostavbe rodinného domu, podlieha povoleniu (ohláseniu) špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie t. k. obcou Pusté Sady.
34. Vyjadrenie obce Pusté Sady k vybudovaniu žumpy číslo 73/2021 zo dňa 25.03.2021:
- prefabrikovaná typizovaná žumpa Klartec KL AN12 o objeme 12 m² bude z vodotesného betónu, v mieste spojov chránená vodonepriepustným náterom,
 - doklad o nepriepustnosti žumpy, vypracovaný oprávnenou osobou, stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu,
 - vývoz žumpy bude zabezpečený prostredníctvom oprávnenej osoby,
 - doklad o likvidácii odpadových vôd zo žumpy uchovávať dva roky a na požiadanie ich predložiť na Obecný úrad Pusté Sady,
 - v prípade vybudovania verejnej kanalizácie je vlastník žumpy povinný pripojiť sa na verejnú kanalizáciu do jedného roka v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
35. Rozhodnutie obce Pusté Sady o povolení na zriadenie nového vjazdu z miestnej komunikácie číslo 75/2021 zo dňa 31.03.2021 – podľa zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon):
- Zriadenie nového vjazdu sa povoľuje za splnenia podmienok:
- nový vjazd bude vyhotovený v zmysle PD, bezbariérový z miestnej komunikácie na vlastný pozemok zo zámkovej dlažby. Zriadením vjazdu na MK nebudú narušené odtokové pomery cesty a povrchové vody zo spevneného povrchu nebudú odvádzané na MK,
 - v priekope bude osadené odtokové potrubie DN 300 pre odvedenie dažďovej vody, podľa projektovej dokumentácie,
 - vjazd na pozemok pre osobné motorové vozidlá bude 5,0 m široký,
 - vstup pre peších tvorí bránka 1,00 m široká,
 - navrhovaný vjazd a výjazd musí byť v súlade s cestným zákonom a rešpektovať dopravný režim lokality,
 - v prípade prekrytia inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať vyjadrenia ich správcov, žiadateľ si zaistuje zimnú údržbu vjazdu na vlastné náklady.
- 36 Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.**
37. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
38. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.

39. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
40. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
41. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko
42. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
43. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachov a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
44. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
45. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované cesty, miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
46. Stavebníčka je povinná umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Marek Vaško rod. Vaško, bytom _____ podal dňa 7.4.2021 na Obecný úrad v Pustých Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom – Bungalov Vaško“, na pozemku parcela číslo 56/9 a 56/10, kat. územie Pusté Sady, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 27.5.2021 číslo 90/ÚPaSP 270/2021 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú pomery staveniska známe.

Vzhľadom na to, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, stavebník nepredložil doklady, potrebné k posúdeniu stavby, stavebný úrad rozhodnutím číslo 90/ÚPaSP 270/2021 zo dňa 13.7.2021 stavebné konanie prerušil a vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti do 60 dní odo dňa doručenia výzvy.

Po doplnení žiadosti stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Umiestnenie rodinného domu je v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stavebný úrad v konaní posúdil odstup stavby a zistil, že spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, ochrany povrchových a podzemných vôd, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstup rodinného domu vo vzdialenosti 1,50 m od hranice pozemku parc. č. 55/3 a 55/11, kat. úz. Pusté Sady umožňuje údržbu stavby a užívanie priestoru medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Oplotenie je drobná stavba v zmysle § 139b) ods. 8 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Podľa § 55 ods. 2 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie podliehajú ohláseniu stavebnému úradu, ktorým je obec Pusté Sady.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Súhlas na vybudovanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala obec Pusté Sady pod číslom 74/2021 zo dňa 25.03.2021.

Vyjadrenie k vybudovaniu žumpy vydala obec Pusté Sady pod číslom 73/2021 zo dňa 25.03.2021.

Rozhodnutie o povolení na zriadenie nového vjazdu z miestnej komunikácie vydala obec Pusté Sady pod číslom 75/2021 zo dňa 31.03.2021, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2021.

Záväzné stanovisko vydala obec Pusté Sady pod číslom 72/2021 zo dňa 25.03.2021.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov konania a organizácií sú zahrnuté a skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Juraj Hubinák, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky :

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50,00 € v hotovosti na Obecnom úrade v Pustých Sadoch.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie je stavebnému úradu známi a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Pusté Sady.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na obec Pusté Sady, so sídlom na Obecnom úrade v Pustých Sadoch, 925 54 Pusté Sady s. č. 131. (15 deň je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Tomáš N e m e č e k
starosta obce Pusté Sady

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ktorí nie sú známi alebo ich pobyt nie je známi a podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona dedičom po zosnulej Márii Hrotíkovej, spoluvlastníčke pozemku parc. č. 58/2, kat. územie Pusté Sady.

Vyvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

