

# K ú p n a z m l u v a

č. 1/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

**Anna Janečková**, rod. Vondenová, dátum narodenia: 08.11.1957, rodné číslo: xxxxxx/xxxx,  
miesto trvalého pobytu: Hollého 58/24, 920 01 Hlohovec, štátna príslušnosť: SR,  
IBAN: SK23 0900 0000 0002 8003 2866  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

#### Obec Pusté Sady

Sídlo: Hlavná ul. 131, 925 54 Pusté Sady  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Nemeček – starosta obce  
IČO: 00800295  
DIČ: 2021002577  
IBAN: SK90 0200 0000 0000 0742 5132  
(ďalej ako „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch uznesenie č. B/99/2022 zo dňa 27. septembra 2022, kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“) v nasledovnom znení:

## Článok I Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy určenom v článku II kúpnej zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III kúpnej zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci na základe kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku II kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III kúpnej zmluvy.

## Článok II Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 1326, k.ú. Pusté Sady:

- parc. č. 373/7 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
- parc. č. 373/18 o výmere 489 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,

- parc. č. 373/109 o výmere 1071 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
- parc. č. 373/209 o výmere 1155 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, v podieloch ½ a ½ k celku (ďalej len „predmet kúpy“).

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu 30.000 € / predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 30.000 € (slovom tridsaťtisíc eur) kupujúci uhradí predávajúcemu v období od 10.1.2023 do 15.1.2023, prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje a podpisom kúpnej zmluvy potvrdzuje, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásenia predávajúceho a ohliadky predmetu kúpy je dôkladne oboznámený so skutkovým aj s právnym stavom predmetu kúpy a tento kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho a na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy.

### **Článok V**

#### **Odstúpenie od kúpnej zmluvy**

Predávajúci môže odstúpiť od kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote uvedenej v článku III ods. 2 kúpnej zmluvy.

### **Článok VI**

#### **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podá kupujúci v lehote do 10 dní od pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
3. Správny poplatok za overenie podpisu predávajúceho na dvoch vyhotoveniach kúpnej zmluvy pre účely vkladu do katastra nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
4. Zmluvné strany sú obsahom kúpnej zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sú pre účely podania vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad na účel odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na kúpnej zmluve.

V Pustých Sadoch, 26.10.2022

**Predávajúci:**

.....  
Anna Janečková

**Kupujúci:**

Obec Pusté Sady

.....  
Ing. Tomáš Nemeček, starosta