



Číslo: KPUTT-2023/10137-7/46326/Hor,SI  
Vybavuje: Ing. Horváthová - 033/2452828  
Mgr. Sládok, PhD. - 033/2452 834  
V Trnave dňa 08.06.2023

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručuje

### VEREJNOU VYHLÁŠKOU oznámenie ovydaní rozhodnutia:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“) v správnom konaní o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový – archeologický výskum, začatom na základe žiadosti spoločnosti MB Consulting activity, s. r. o., Ul. Karola Duchoňa 2435/21, 924 01 Galanta, v zastúpení stavebníka – **Nataša Tvrdá, bytom 920 01 Koplotovce č. 155**, vo veci vydania stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie „Rodinné domy, prípojky a spevnené plochy“, navrhovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 1030/3, 135/1, 804/1, KN-E parc. č. 1045, 1035/200, 1027/200, 1030/200 v katastrálnom území Pusté Sady, obec Pusté Sady, doručenej 19.04.2023, s následným oznámením začatia správneho konania v predmetnej veci oznámením KPÚ Trnava č. KPUTT-2023/10137-4/37613/Hor,SI zo dňa 11.05.2023 formou verejnej vyhlášky, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona, vydáva toto

### R O Z H O D N U T I E :

Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „**Rodinné domy, prípojky a spevnené plochy**“, navrhovanej na pozemkoch **KN-C parc. č. 1030/3, 135/1, 804/1, KN-E parc. č. 1045, 1035/200, 1027/200, 1030/200 v katastrálnom území Pusté Sady, obec Pusté Sady**, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu.

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**
  - a) **druh výskumu:** archeologický,
  - b) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Rodinné domy, prípojky a spevnené plochy“ na pozemkoch KN-C parc. č. 1030/3, 135/1, 804/1, KN-E parc. č. 1045, 1035/200, 1027/200, 1030/200 v katastrálnom území Pusté Sady, obec Pusté Sady,

c) **spôsob vykonávania výskumu:** výskum bude realizovaný v dvoch etapách:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnuiteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu začať už v tejto fáze.

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Archeologické situácie sa budú skúmať ručne s použitím detektoru kovov.

**2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:**

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
  - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
  - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
  - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
  - e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
4. Hnuiteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
5. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

**Odôvodnenie:**

Na KPÚ Trnava bola dňa 19.04.2023 doručená žiadosť spoločnosti MB Consulting activity, s. r. o., Ul. Karola Duchoňa 2435/21, 924 01 Galanta, v zastúpení stavebníka – Nataša Tvrdá, bytom 920 01 Koplotovce č. 155, vo veci vydania stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie „Rodinné domy, prípojky a spevnené plochy“, navrhovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 1030/3, 135/1, 804/1, KN-E parc. č. 1045, 1035/200, 1027/200, 1030/200 v katastrálnom území Pusté Sady, obec Pusté Sady. K žiadosti boli pripojené projektové dokumentácie stavebných objektov pre stavebné povolenie: „Rodinný dvojdom SO-01 a Rodinný dom SO-02 (zodpovedný projektant: Ing. Alexander Elek, EA projekt, s. r. o., Galanta; dátum spracovania projektov: 03/2023). Na základe výzvy KPÚ Trnava

bolo podanie dňa 15.05.2023 doplnené žiadateľom o situačný výkres: „Rodinné domy, prípojky a spevnené plocha – Súhrnné riešenie - Koordinačná situácia“ (zodpovedný projektant: Ing. Alexander Elek, EA projekt, s. r. o., Galanta; dátum spracovania výkresu: 02/2023).

Začatie správneho konania vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový - archeologický výskum v súvislosti s navrhovanými zemnými prácami predmetnej stavby bolo účastníkom konania oznámené oznámením KPÚ Trnava č. KPUTT-2023/10137-4/37613/Hor,SI zo dňa 11.05.2023 formou verejnej vyhlášky. KPÚ Trnava uvedeným oznámením zároveň predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia v danej veci na 60 dní. Námietky a pripomienky k oznámeniu o začatí správneho konania v danej veci v stanovenej lehote podané neboli.

KPÚ Trnava eviduje na území obce Pusté Sady viaceré archeologické lokality (náleziská z praveku, včasnej doby dejinnej a stredoveku). Južne od navrhovanej stavby v polohe „Kračiny“ sú evidované nálezy z rímskej doby, v širšom okolí riešených pozemkov v polohe „Stará tehelňa“ sú evidované archeologické nálezy zo stredoveku, v polohách „Vinice JRD“ a „Bezenica“ nálezy z bronzovej doby, a ďalšie. Vzhľadom na archeologickú topografiu územia obce Pusté Sady, ako aj na lokalizáciu plánovaného stavebného zámeru, je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy resp. archeologické situácie. Z tohto dôvodu je nevyhnutné vykonať v súvislosti so zemnými a výkopovými prácami stavby záchranný pamiatkový - archeologický výskum.

V I. etape výskumu sa vyzdvihnú hnutelné archeologické nálezy z pôdy ešte pred samotnou výstavbou. Použije detektoru kovov zefektívni vyhľadávanie kovových archeologických nálezov. II. etapa výskumu zabezpečí preskúmanie archeologických nálezov a archeologických situácií zistených pri výkopových prácach stavby. Bez realizácie pamiatkového výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na webovom sídle Ministerstva kultúry SR ([www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk)), Pamiatkového úradu SR ([www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)) a krajských pamiatkových úradoch.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno ďalej odvolať. Odvolanie je možné podať na KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto oznámenie o vydaní rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a v súlade s § 44 odsekom 4 pamiatkového zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Pusté Sady a KPÚ Trnava, na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Bratislava ([www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Pätnásty deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

**Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu verejnej vyhlášky. Návratku je možné zaslať aj e-mailom na adresu: [podatelna.tt@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.tt@pamiatky.gov.sk).**

Ing. arch. Gabriela Kvetanová v z.  
riaditeľka  
Krajského pamiatkového úradu Trnava

**Doručuje sa:**

1. MB Consulting activity, s. r. o., Ul. Karola Duchoňa 2435/21, 924 01 Galanta
2. Nataša Tvrdá, Koplotovce č. 155, 920 01 Koplotovce
3. Mestský úrad Sereď, Spoločný stavebný úrad, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
4. Obec Pusté Sady, Obecný úrad, 925 54 Pusté Sady – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis: .....

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis: .....

6. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky – elektronická úradná tabuľa ([www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk))  
– zverejnenie po dobu 15 dní

7. Centrálna úradná elektronická tabuľa ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)) - zverejnenie po dobu 15 dní