

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME BYTU
uzatvorenej

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
a podľa § 12, § 18 a § 22 Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
(zák. č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Pusté Sady**
Sídlo: Hlavná ul. 131, 925 54 Pusté Sady
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Nemeček – starosta obce
IČO: 800295
bankové spojenie IBAN: SK90 0200 0000 0000 0742 5132
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Priezvisko a meno: **Szerencsés Dominik**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: **Pusté Sady č.d. 44**
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 13.9.2022 (ďalej len „Zmluva“)
v nasledovnom znení:

1. V článku 3 odseky 1 až 3 znejú:
 - „ 1. Nájomca bude prenajíateľovi od **1.9.2023** platiť mesačné nájomné v sume **153,95 €**.
 2. Na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu bude nájomca prenajíateľovi od **1.9.2023** zálohovo platiť mesačne sumu **93,44 €**.
 3. Sumu nájomného (podľa odseku 1 tohto článku) a sumu zálohovej úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (podľa odseku 2 tohto článku), celkovo spolu sumu **247,39 €** (slovom: dvestoštyridsaťsedem euro a tridsaťdeväť centov) uhradza nájomca vopred a je splatná vždy do **15. dňa bežného mesiaca** na účet založený spoločnosťou Naša domová správa, s.r.o. Sered', Legionárska 1127, 926 01 Sered', ktorá vykonáva správu bytov (ďalej len „správca bytov“), **IBAN: SK8011110000001449164026.**“
2. V článku 3 odseky 9 a 10 znejú:
 - „ 9. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na finančnej zábezpeke, vo výške 3-násobku (slovom trojnásobku) sumy mesačnej úhrady za nájom a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (§ 11 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia obce Pusté Sady č. 1/2022

zo dňa 7.6.2022 o poskytovaní sociálneho bývania v nájomných bytoch postavených s podporou štátu) v čiastke: **742,16 €**.

10. Nájomca uhradil prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške **655,75 €**. Nájomca je povinný doplatiť rozdiel finančnej zábezpeky vo výške **86,42 €** prenajímateľovi na jeho osobitný účet - **IBAN: SK76 0200 0000 0038 5814 2054** v lehote do 30 dní od uzatvorenia tohto dodatku.“
3. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.

V Pustých Sadoch

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Tomáš Nemeček – starosta obce

.....
Szerencsés Dominik