

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „kúpna zmluva“)

## Predávajúci:

Názov: **Obec Pusté Sady**  
Sídlo: Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Nemeček, starosta  
IČO: 00800295  
DIČ: 2021002577  
IBAN: SK90 0200 0000 0000 0742 5132  
(v ďalšom texte označený ako „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**Ján Ščasný**, rodený Ščasný, narodený 23.1.1964, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom 925 54 Pusté Sady č.d. 39, štátna príslušnosť SR

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch č. 52/2023 zo dňa 11.10.2023 kúpnu zmluvu v tomto znení:

## Čl. I

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:
  - parcely č. 1082 – ostatná plocha o výmere 176 m<sup>2</sup>,
  - parcely č. 133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 333 m<sup>2</sup>,obidve parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 1308, pre k.ú. Pusté Sady.
2. Predávajúci predáva a kupujúci v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva:
  - a) novovytvorenú parcelu č. 133/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-2/2023 zo dňa 9.2.2023, vypracovaným GEODET – JS s.r.o., Šintava 704, 925 51 Šintava, IČO 44784236, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 28.2.2023, pod č. 190/2023, od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – parc. č. 1082 – ostatná plocha o výmere 176 m<sup>2</sup> ako diel 20 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 22 o výmere 30 m<sup>2</sup> a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – parc. č. 133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 333 m<sup>2</sup> ako diel 23 o výmere 62 m<sup>2</sup>, obidve pôvodné parcely sú v podiele 1/1 k celku a evidované Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 1308, pre k. ú. Pusté Sady,
  - b) novovytvorenú parcelu č. 1078/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-2/2023 zo dňa 9.2.2023, vypracovaným GEODET – JS s.r.o., Šintava 704, 925 51 Šintava, IČO 44784236, úradne overeným

Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 28.2.2023, pod č. 190/2023, od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – parc. č. 1082 – ostatná plocha o výmere 176 m<sup>2</sup> ako diel 21 o výmere 10 m<sup>2</sup> a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – parc. č. 133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 333 m<sup>2</sup> ako diel 24 o výmere 1 m<sup>2</sup>, obidve pôvodné parcely sú v podiele 1/1 k celku a evidované Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 1308, pre k. ú. Pusté Sady, (ďalej len „predmet kúpy“).

## Čl. II

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za cenu **5,00 €/m<sup>2</sup>**, nasledovne: 5,00 € x 104 m<sup>2</sup> = 520 €.
2. Kúpnu cenu, ktorá je **520,00 €** (slovom päťstodvadsať euro), kupujúci uhradí do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy alebo do pokladne Obecného úradu v Pustých Sadoch.

## Čl. III

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a predávajúci je jediný oprávnený disponovať s predmetom kúpy,
  - b) na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné a predkupné práva, ťarchy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom kúpy,
  - c) na predmet kúpy nezasahujú žiadne ochranné pásma inžinierskych sietí,
  - d) neexistuje žiadna okolnosť alebo skutočnosť týkajúca sa predmetu kúpy, ktorú by predávajúci vopred neoznámil kupujúcemu a ktorá by (bez takéhoto oznámenia) mohla negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho o kúpe,
  - e) neexistujú žiadne pohľadávky po lehote splatnosti týkajúce sa predmetu kúpy,
  - f) neexistuje žiadna povinnosť, žiadne súdne konanie, spor, rozhodcovské alebo reštitučné, vyvlastňovacie alebo iné správne konanie týkajúce sa predmetu kúpy a ani neexistuje žiaden dôvod, pre ktoré by akákoľvek povinnosť alebo akékoľvek takéto konanie hrozili,
  - g) všetky informácie, ktoré predávajúci poskytol kupujúcemu sú pravdivé.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu kúpy tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. IV

### Odstúpenie od zmluvy

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou uvedenou v čl. III kúpnej zmluvy alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu uhradenú časť z dohodnutej kúpnej ceny a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

**Čl. V**  
**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa kúpnej zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor podajú zmluvné strany spoločne do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sú obsahom kúpnej zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sú pre účely podania vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad na účel odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na kúpnej zmluve.

V Pustých Sadoch, 30.10.2023.

**Predávajúci:**

Obec Pusté Sady

.....

Ing. Tomáš Nemeček, starosta

**Kupujúci:**

.....

Ján Ščasný