

171012482023
číslo zmluvy**Zmluvné strany:****Prenajímateľ:** Obec Pusté Sady
Pusté Sady 131
925 54 Pusté Sady**zastúpený:** Ing. Tomáš Nemeček
telefón: +421 907 709 221

a

Nájomca: Tlapnet SK, a. s.
sídlo: Boženy Němcovej 8, 821 04 Bratislava
IBAN: SK918330000002301630072
zastúpený: Jiřím Tlapákom, predsedom predstavenstvaIČO: 52329160
DIČ: 2121008307

uzatvárajú podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme časti domu. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri vybudovaní a prevádzke základovej stanice (ďalej len ZS) verejne uzatvorenej internetovej siete, ktorá bude umiestnená na /v budove prenajímateľa.

Čl. 1
Predmet zmluvy**1. Umiestnenie zariadenia**

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzky technológie ZS verejnej internetovej siete v priestore budovy č: 131 v obci Pusté Sady zapísaná na LV č: 331 katastrálne územie: Pusté Sady (ďalej len „budova“) časť budovy vymedzenú ako strecha a ďalej záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.

Súčasťou inštalácie je umiestnenie anténového stožiaru na streche vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie na rozvod elektrickej energie a káblové pripojenie medzi technológiou a anténovým stožiarom v rozsahu potrebnom k plneniu čl.2 tejto zmluvy.

2. Odovzdanie predmetných priestorov

Predmetné priestory budú prevádzkovateľom zariadené k plnej dispozícii odo dňa účinnosti zmluvy

Čl. 2
Účel zmluvy

Nájomca môže v predmetných priestoroch inštalovať a prevádzkovať zariadenie ZS. Nájomca má právo na umiestnenie technológie ZS a pripojenie na rozvod elektrickej energie a káblového pripojenia medzi technológiou a anténym stožiarom v rozsahu potrebnom k plneniu účelu tejto zmluvy.

Inštalácia zariadenia bude rešpektovať platné technické a hygienické normy, právne predpisy ako aj oprávnené záujmy, potreby a požiadavky vlastníka nehnuteľnosti. K využívaniu predmetných priestorov anténneho stožiaru a priestoru okolo neho ďalším užívateľom je potrebný súhlas oboch zmluvných strán.



**Čl. 3****Prevádzkový režim inštalovaného zariadenia**

Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie na vlastné náklady a umožní mu odoberať elektrickú energiu v rozsahu potrebnom na naplnenie predmetu tejto zmluvy

Čl. 4**Zjednaná doba prenájmu**

Dohodnutá doba prenájmu za účelom umiestnenia zariadenia je 5 rokov, počínajúc dňom nadobudnutia platnosti zmluvy. Po uplynutí tejto doby sa zmluva automaticky mení na zmluvu na dobu neurčitú.

Čl. 5**Výška úhrady za umiestnenie zariadenia a náklady za služby****1. Výška nájomného**

úhrada za výšku nájomného bola dohodnutá vo výške 0,-Euro ročne (slovom: nula) vrátane DPH a Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi poskytnúť odplatu za užívanie Priestorov podľa tejto Zmluvy formou zariadenia a prevádzkovania prístupu do siete internet špecifikované podľa Zmluvy o pripojení 44410 – 100% zľava na internet (ďalej len „Nájomné“).

2. Sankčné dojednania

V prípade omeškania s platbou uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej čiastky za každý deň omeškania s platbou.

Čl. 6**Práva a povinnosti zmluvných strán****1. Práva a povinnosti prevádzkovateľa zariadenia**

1.1 Nájomca bude s predmetnými priestormi riadne zaobchádzať a bude dbať o ich dobrý stav, zabráni ich poškodeniu, najmä svojvoľnému. Ak aj napriek tomu dôjde k poškodeniu vplyvom jeho činnosti alebo v dôsledku umiestnenia zariadenia v objekte príde ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody uhradiť.

1.2 Nájomca môže využívať priestory v rozsahu danom čl.2

1.3 Všetky úpravy predmetných priestorov, ktoré si vyžadujú ich prispôsobenie zmluvnému účelu, musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené vlastníkom nehnuteľnosti.

1.4 Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na všetky zistené nebezpečia a vady, ktoré môžu viesť k vzniku škôd na predmete nájmu. Tú istú povinnosť má aj vlastník nehnuteľnosti voči prenajímateľovi.

1.5 Nájomca zodpovedá za bezpečnosť práce a požiaru ochranu pri montáži, údržbe a prevádzke svojho zariadenia. Rovnakú povinnosť má aj prenajímateľ.

1.6 Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov aby sa pri vstupe na strechu riadne zapísali po príchode a odchode do knihy servisov.

2. Práva a povinnosti vlastníka predmetu nájmu.

2.1 Prenajímateľ odovzdá prevádzkovateľovi predmetné priestory v stave spôsobilom ku zmluvnému účelu používania .

2.2 Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného podľa čl.5

2.3 Prenajímateľ umožní určeným pracovníkom prevádzkovateľa zariadenia prístup k ZS 24/7



**Čl. 7****Skončenie dohodnutej doby umiestnenia zariadenia**

1. Vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby je možné len písomne a to z nasledujúcich dôvodov
 - nájomca využíva predmetné priestory v rozpore so zmluvou
 - ak nájomca stratí spôsobilosť k prevádzkovej činnosti, ktorá je účelom tejto zmluvy
 - prenajímateľ alebo nájomca hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z čl. 6

Výpovedná lehota je 6 mesiacov začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. S rovnakou výpovednou lehotou môže nájomca vypovedať zmluvu, ak prestane využívať predmetné priestory k prevádzkovaniu zariadenia z dôvodu rekonfigurácie siete alebo iných prevádzkových dôvodov.

Čl. 8**Zmena zmluvných strán**

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v plnom rozsahu predchádzajú na prípadných právnych zástupcov oboch strán. Pričom každá pôvodná zmluvná strana musí toto zaistiť a túto skutočnosť písomne oznámiť druhej strane aspoň 1 mesiac pred plánovaným dňom prevodu. Prenajímateľ je povinný nového vlastníka informovať o povinnostiach, ktoré pre neho z tejto zmluvy plynú, napriek tomu že ich zákon neustanovuje. V prípade neplnenia týchto povinností nesie postupca zodpovednosť za vzniknutú škodu.

Čl. 9**Vysporiadanie pri ukončení dohodnutej doby umiestnenia zariadenia**

Pri ukončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uvoľniť predmetný priestor a vrátiť jeho vlastníkovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Čl. 10**Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetných priestoroch neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť nasledujúcim dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Túto zmluvu je možné meniť len vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia podpísať obe zmluvne strany.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Pustých Sadoch dňa 14.10.2023

