

OBEC PUSTÉ SADY



Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 obce Pusté Sady o dani z nehnuteľností

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese dňa:	29.11.2023
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane):	11.12.2023
Doručené pripomienky (počet):	-
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	-
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	-
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Pusté Sady dňa:	13.12.2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Pusté Sady dňa:	14.12.2023
<u>VZN nadobúda účinnosť dňa:</u>	01.01.2024

Obec Pusté Sady v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 2 ods. 1 a 2, §7, §8 ods.2, §12 ods.2 a 3, §16 ods.2, §17 ods. 2,3,4 a 6, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov *v y d á v a*

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 3/2023

podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Pusté Sady

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Pustých Sadoch podľa § 11 ods. 4 písm. d, zák. č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 **daň z nehnuteľností**.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

ČI. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu :**orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu : **záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Základom dane z pozemkov pre : **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a

prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov pre : **stavené pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. a - **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** , zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobný stavebný odpad je **0,45%** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pôdy **0,5015 € /m²**, podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. a - **trvalé trávne porasty** , zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miest. poplatku za KO a DSO je **0,45 %** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pôdy **0,1168 € /m²**, príloha č. 1 zák. č. 582/2004.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. b,c,d - **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** , zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl. za KO a DSO je **0,45 %** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pozemku **1,32 € /m²** / podľa prílohy č. 2 zákona 582/2004.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 písm. e - **stavebné pozemky** sa v celej obci **zvyšuje** /§8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach..../ takto : **o 100%**, t.j. z ročnej sadzby 0,25 % zo základu dane na **0,50%** zo základu dane, ktorý tvorí výmera pozemku v m² x hodnota pozemku **13,27 € /m²** /podľa prílohy č. 2 zákona 582/2004.

Čl. II

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne :
 - a) **0,16 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,33 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,35 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

- d) **1,00 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - e) **1,00 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - f) **0,60 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
- a) **0,16 EUR** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Čl. IV
§ 6
Oslobodenie od dane

1. Správa dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miest. popl za KO a DSO na :
- a) **pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptylové lúky**
 - b) **pozemky užívané školami a školskými zariadeniami**
 - c) **pozemky verejne prístupných parkov, verejných priestorov a športovísk**
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.

Čl. V
§ 7
Vyrubovanie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia rozhodnutím.

Čl. VI
§ 8
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Vyrubenú daň, ktorá je vyššia ako **332 eur** môže daňovník zaplatiť v troch rovnakých splátkach.

Čl. VII
§ 9
Závěrečné ustanovenie

1. Obecné zastupitelstvo obce Pusté Sady sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2023 uznesením č. 58/2023.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľností zo dňa 13.12.2021.
3. VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

V Pustých Sadoch dňa 13.12.2023

Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce