

O B E C P U S T É S A D Y

925 54 Pusté Sady s. č. 131

Číslo: 30/ÚPaSP 83/2024

V Sereďi, dňa 26.2.2024

O z n á m e n i e

verejnou vyhláškou

o začatí územného konania podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nariadenie ústneho konania, spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľka **Nataša Tvrďá rod. Tvrďá**, bytom _____ podala dňa 26.1.2024 na Obecný úrad Pusté Sady, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinné domy, technická infraštruktúra a vjazd a prístupová komunikácia**“ – **stavebné objekty: SO 01 Rodinný dvojdom, SO 02 Rodinný dom, SO 03 Vjazd a prístupová komunikácia, SO 04 Prípojka vody k 3RD, SO 05 Distribučný rozvod NN**“, na pozemkoch parcela reg. „C“ parcela číslo **1030/3, 1030/4, 1030/5, 1030/6, 803/3** a na pozemkoch parcela reg. „E“ číslo **73/3, 1065/100, 1045, 1035/200, 1030/200, 1027/200, 1023/200**, k. ú. **Pusté Sady**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Pusté Sady, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **začatie územného konania** o umiestnení stavby **verejnou vyhláškou** a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie, spojené s miestnym zisťovaním

dňa 25.3.2024 o 9,00 hod.

so stretnutím pozvaných na **Obecnom úrade v Pustých Sadoch v zasadačke**.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Sereďi, odd. územného plánovania a stavebného poriadku (ÚPaSP), v súlade so zmluvou o zriadení spoločného obecného úradu vo veci výkonu činnosti stavebného úradu a pri ústnom konaní.

Dotknuté orgány, právnické osoby a známi účastníci konania budú o konaní vyrozumení jednotlivo.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Súčasne stavebný úrad účastníkov konania podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona **upozorňuje**, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

podpísané

Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce Pusté Sady
zastúpený

Ing. Lucia Kubandová
poverená výkonom funkcie
vedúcej oddelenia ÚPaSP
MsÚ Sereď

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o rozsiahlu stavbu a že stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania, ako aj ich pobyt stavebnému úradu nie je známi, oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na **úradnej tabuli a webovom sídle obce Pusté Sady, www.obecpustesady.sk**, (15 deň vyvesenia oznámenia je dňom doručenia oznámenia).

Vyvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona – neznámym vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov parcela reg. „E“ číslo 1035/2001030/200, 1023/200, katastrálne územie Pusté Sady. (V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

