

O B E C P U S T É S A D Y

925 54 Pusté Sady s. č. 131

Číslo: 30/ÚPaSP 83/2024

V Pustých Sadoch dňa 24.4.2024

R O Z H O D N U T I E

o prerušení územného konania a výzva na doplnenie návrhu
/verejná vyhláška/

Navrhovateľka **Nataša Tvrdá** podala dňa 26.1.2024 na Obecný úrad Pusté Sady, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinné domy, technická infraštruktúra a vjazd a prístupová komunikácia**“ – **stavebné objekty**: SO 01 Rodinný dvojdom, SO 02 Rodinný dom, SO 03 Vjazd a prístupová komunikácia, SO 04 Prípojka vody k 3RD, SO 05 Distribučný rozvod NN“, na pozemkoch parcela reg. „C“ parcela číslo **1030/3, 1030/4, 1030/5, 1030/6, 803/3** a na pozemkoch parcela reg. „E“ číslo **73/3, 1065/100, 1045, 1035/200, 1030/200, 1027/200, 1023/200**, k. ú. **Pusté Sady**.

Obec Pusté Sady, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné konanie podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona a v spojení s ustanovením § 19 ods. 3 správneho poriadku **Vás vyzýva**, aby ste v lehote **do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** návrh doplnili o doklady podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť (Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava ň, IČO: 17 335 345)

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak nebude návrh doplnený v stanovenej lehote **60 dní**, bude územné konanie zastavené podľa § 35 ods.3 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľka **Nataša Tvrdá** podala dňa 26.1.2024 na Obecný úrad Pusté Sady, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinné domy, technická infraštruktúra a vjazd a prístupová komunikácia**“ – **stavebné objekty**: SO 01 Rodinný dvojdom, SO 02 Rodinný dom, SO 03 Vjazd a prístupová komunikácia, SO 04 Prípojka vody k 3RD, SO 05 Distribučný rozvod NN“, na pozemkoch parcela reg. „C“ parcela číslo **1030/3, 1030/4, 1030/5, 1030/6, 803/3** a na pozemkoch

parcela reg. „E“ číslo 73/3, 1065/100, 1045, 1035/200, 1030/200, 1027/200, 1023/200, k. ú. Pusté Sady.

V územnom konaní a na základe vykonaného konania dňa 25.3.2024, stavebný úrad zistil, že k posúdeniu predloženého návrhu k umiestneniu stavby, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov, je potrebné predložiť doklad uvedený vo výroku rozhodnutia a územné konanie prerušil.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

podpísané
Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce Pusté Sady

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona – neznámym vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov parcela reg. „E“ číslo 1035/200, 1030/200, 1023/200 a pozemkov parcela reg. „C“ číslo 1023/1, 1023/2, 1023/3 katastrálne územie Pusté Sady. (V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)